

Teren intravilan 3.255 mp | deschidere la E85 | loc. Romanești

ID: 191091TV
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 18€
Rata lunara: 305,44 €

60.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Senior Broker Partner

+40 330 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 3255.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în localitatea Românești, cu o suprafață de 3.255 mp și deschidere constantă de 13,52 ml la șoseaua europeană, pe toată adâncimea terenului. Configurare clară: Formă dreptunghiulară, tip bandă Lățime constantă pe toată lungimea Acces direct din șoseaua europeană Cum trebuie înțeles acest teren: Nu este un teren de expunere largă, ci unul care se valorifică prin organizare în adâncime. Avantajul real este poziția la drumul european, combinată cu suprafața mare. Utilizări potrivite: Hală / spațiu de producție Depozitare sau activități logistice ușoare Sediul firmă + curte operațională în spate Investiție pe termen lung Limitări importante: Frontul de 13,52 ml limitează proiectele comerciale cu expunere mare Nu este potrivit pentru activități cu trafic intens sau acces frecvent (ex: service auto, retail mare) Pentru cine este: Investitor pragmatic, care înțelege configurația Antreprenor care nu depinde de vitrină, ci de funcționalitate Client care caută poziționare la E, nu neapărat imagine Este un teren care nu impresionează prin fațadă, dar poate produce valoare prin utilizare corectă. Pentru detalii și discuții aplicate pe proiect, echipa Blitz Imobiliare vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P167441

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii