

INVESTIȚIE! Teren extravilan, 52400 mp, front 130 ml, zona Mitocul Dragomirnei

ID: 189699TV

Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: **Periferie**

Zona:

Pret/mp: 35€

Rata lunara: 9.336,37 €

1.834.000€



Persoana de contact

Andrada Darie
Specialist Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 52400.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o oportunitate strategică de investiție în zona de expansiune a Sucevei, la ieșirea din Ițcani spre Mitocu Dragomirnei. Această proprietate reprezintă "piesa de puzzle" lipsă pentru un proiect rezidențial de anvergură sau un hub logistic/comercial, situată chiar pe partea dreaptă a drumului principal. *Localizare și Specificații Tehnice
Terenul este compus din mai multe parcele alipite, oferind o suprafață totală generoasă de 52.400 mp (524 ari), cu o geometrie ideală pentru parcelare: Front stradal: Impresionant, de 130 metri liniari direct la strada principală. Adâncime: Aproximativ 410 metri. Status Juridic: CF-uri la zi Urbanism: Terenul a intrat deja în procedura oficială de trecere în intravilan, ceea ce garantează o creștere imediată a valorii de piață la finalizarea demersurilor. *Facilități de Achiziție Direct de la Proprietar Înțelegem dinamica fluxului de numerar pentru dezvoltatori, motiv pentru care propunem condiții flexibile: Sistem de Rate: Avans 50%, iar restul de plată eșalonat pe 24 de luni. Achiziție Parțială: Posibilitate de dezmembrare în două loturi mari: Lot A: 375 ari Lot B: 149 ari *Preț și Negociere Preț: 35€ / mp Negociabil: Se acceptă oferte în funcție de modalitatea de plată și suprafața dorită. *De ce să investești aici? Zona în plină dezvoltare: Periferia Sucevei către Mitoc este noul pol de atracție pentru segmentul rezidențial (case/duplexuri), datorită accesului rapid către oraș și a liniștii zonei. *Vizibilitate maximă: Deschiderea de 130m oferă un avantaj competitiv uriaș pentru orice tip de proiect. Randament garantat: Achiziția în faza de trecere în intravilan reprezintă cel mai bun moment pentru investitorii care caută profit din aprecierea terenului. Contactează-ne pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P165681

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii