

# Teren intravilan, 1.3 hectare, PUZ aprobat, zona Burdujeni

ID: 189396TV  
Ultima actualizare: 31.03.2026

Cartier: Burdujeni  
Zona:

Pret/mp: 21€  
Rata lunara: 13.744,93 €

2.700.000€



## Persoana de contact

Florentina Peiu  
Specialist Broker Partner

+40 330 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et  
2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare  
nr. 34, jud. Suceava

## Caracteristici

Suprafata: 130000.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 13.000 mp (1,3 hectare), situat în cartierul Burdujeni, municipiul Suceava, cu acces direct la strada principală. Proprietatea beneficiază de PUZ aprobat pentru dezvoltare rezidențială, cu regim de înălțime S+P+5E, ceea ce oferă un avantaj major pentru investitori prin reducerea timpului de autorizare și claritatea parametrilor urbanistici. Avantaje cheie pentru investiție: • Suprafață generoasă, compactă, ideală pentru dezvoltare de ansamblu rezidențial. • PUZ aprobat pentru blocuri cu subsol și 5 etaje – potențial ridicat de edificare și optimizare a coeficienților urbanistici. • Acces direct la arteră principală – vizibilitate excelentă și acces facil pentru viitorii locatari. • Localizare într-o zonă urbană dezvoltată, cu infrastructură existentă și cerere constantă pentru locuințe. • Posibilitate de etapizare a proiectului (dezvoltare în mai multe faze), în funcție de strategia investitorului. Terenul este potrivit pentru dezvoltatori care urmăresc realizarea unui proiect rezidențial mediu–mare, cu un număr semnificativ de unități locative, având în vedere regimul de înălțime aprobat și poziționarea strategică în cartier. Documentația urbanistică este aprobată, ceea ce permite demararea rapidă a procedurilor pentru obținerea autorizației de construire. Pentru detalii suplimentare privind indicatorii urbanistici (POT, CUT), utilități și documentație, vă stam la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P165812

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.  
Suceava  
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.  
Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.