

Teren intravilan 779 mp, front 18,2 ml, zona Obcini - SV

ID: 187356TV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Obcini

Zona:

Pret/mp: 282€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Daniel Florescu
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 779.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate rară în Obcini – teren intravilan cu potențial de dezvoltare, pregătit pentru profit Proprietățile cu adevărat valoroase nu se caută... se recunosc imediat. În una dintre cele mai cerute zone din Suceava – Obcini, vă prezentăm un teren intravilan care bifează exact ce caută dezvoltatorii inteligenți: poziție, utilități și parametri urbanistici care permit construcție eficientă. Suprafata teren : 779 mp Front generos: 18,2 ml POT 40% – potențial excelent de construire Pe proprietate există o casă bătrânească de 90 mp (construcție din 1965) , utilă pentru organizare de șantier sau demolare în vederea unui proiect nou. – Apă trasă în curte + fântână proprie – Utilități la front – Stradă asfaltată și iluminată – Stație de autobuz în proximitate – Teren împrejmuit – Zonă cu cerere constantă și creștere susținută Este genul de teren care permite bloc mic, ansamblu de case sau investiție strategică cu randament ridicat. În Obcini, loturile cu acest front și această suprafață devin din ce în ce mai rare. Cine înțelege piața știe: terenul potrivit cumpărat la momentul potrivit face diferența între o investiție bună și una excepțională. Proprietățile cu potențial real nu stau pe piață. Programați vizionarea înainte să devină „vândut”. Cod ofertă / ID BLITZ: P163429

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii