

Teren de vanzare, 2400 mp, Dealul Floreni, Vatra Dornei

ID: 185139TV
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: [Exterior Vest](#)
Zona:

Pret/mp: 16€
Rata lunara: 193,45 €

38.000€



Persoana de contact

Camelia Tilihoi
Broker Partner

+40 330 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 2400.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vânzare un teren cu suprafața de aproximativ 2.400 mp, situat în Vatra Dornei, în zona Dealu Floreni, o zonă montană liniștită, cu priveliști deosebite și potențial turistic foarte bun, ideală pentru dezvoltarea unor cabane tip A sau a unei case de vacanță. Terenul este extravilan, aflat în proces de trecere în intravilan, ceea ce îl recomandă ca investiție pe termen mediu și lung. Amplasarea într-o zonă de munte, ferită de agitație, dar în proximitatea stațiunii Vatra Dornei, îl face potrivit atât pentru uz personal, cât și pentru exploatare turistică. Un avantaj important îl reprezintă racordarea la conducta de apă care alimentează satul de munte, terenul fiind deja conectat la rețeaua de apă, un aspect esențial pentru orice proiect viitor. Electricitatea se află la doar doi stâlpi distanță, iar un plus semnificativ este faptul că vecinul este de acord să contribuie financiar pentru montarea încă a doi stâlpi, facilitând astfel extinderea rețelei electrice. Accesul se face pe un drum parțial amenajat, acesta nefiind încă pietruit, aspect care oferă viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja conform propriilor nevoi sau planuri de dezvoltare. Terenul se vinde împreună cu materialele existente, vizibile în fotografii, ceea ce poate reprezenta un avantaj din punct de vedere al costurilor inițiale. Prețul este negociabil, existând deschidere către discuții serioase. Prin poziționare, dimensiune și facilitățile existente, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc un proiect într-o zonă montană autentică, cu perspectivă clară de dezvoltare turistică. Cod ofertă / ID BLITZ: P161189

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii