

Teren intravilan de vânzare – 18.580 mp în Neagra Șarului

ID: 172763TV

Ultima actualizare: 29.10.2025

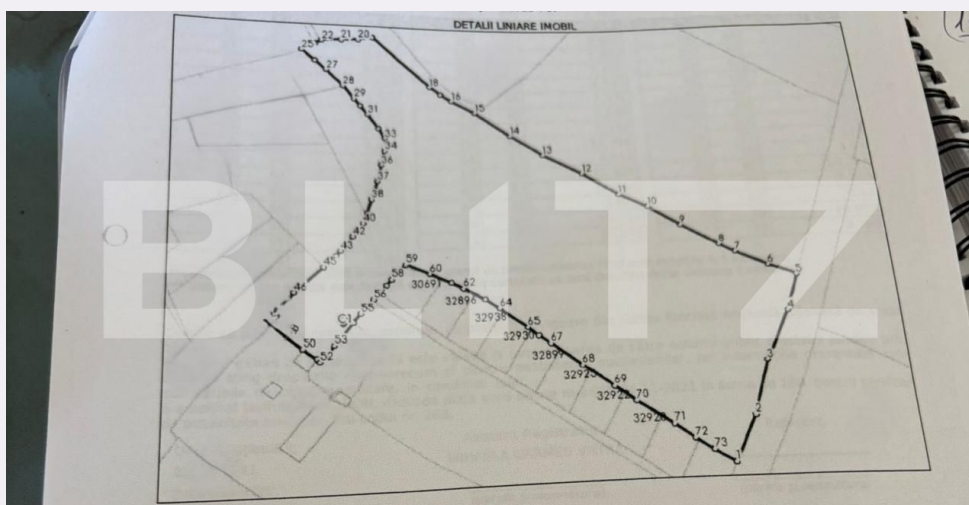
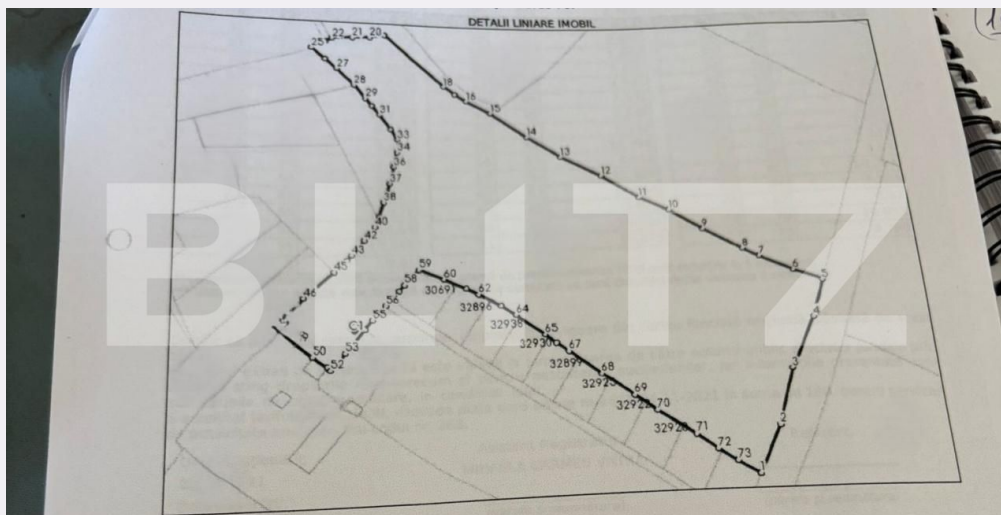
Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 10€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 18580.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Agentia BLITZ vă propune spre achiziție un teren deosebit, aflat într-o zonă montană de o frumusețe rară, cu un potențial turistic excepțional. Situat în localitatea Neagra Șarului, la doar câțiva kilometri de stațiunea Vatra Dornei, acest teren oferă cadrul ideal pentru dezvoltarea unui proiect turistic sau rezidențial în inima naturii. Localizare premium Poziționat în zona montană a județului Suceava, terenul beneficiază de un cadru natural spectaculos, la poalele Munților Călimani, într-o zonă nepoluată, liniștită, dar ușor accesibilă. Accesul se face direct din drum asfaltat, cu o deschidere generoasă de 92,36 metri liniari, ceea ce îl face ușor parcelabil sau integrabil în proiecte ample. Caracteristici tehnice: Suprafață totală: 18.580 mp Regim: intravilan Deschidere la drum asfaltat: 92,36 ml Teren cu formă regulată, ușor de modelat arhitectural Utilități disponibile: apă și energie electrică Destinație ideală pentru turism Datorită poziției strategice și a peisajului înconjurător, terenul este perfect pentru: ✓ Cabane A-frame – în tendință crescută pe piața de turism alternativ ✓ Complex turistic, resort montan sau glamping ✓ Pensiune agroturistică sau case de vacanță ✓ Centru de relaxare, retreat-uri, tabere tematice ✓ Investiție pe termen lung cu potențial de parcelare și revânzare În apropiere se află trasee montane, zone de pescuit, pârtii de schi, izvoare naturale și obiective turistice specifice Bucovinei. Toate aceste atuuri contribuie la atractivitatea zonei pentru turiști români și străini pe tot parcursul anului. Avantaje competitive: Poziționare în zona montană turistică a Sucevei Intravilan = autorizare mai rapidă pentru construcții Acces facil la utilități Drum asfaltat = accesibilitate în orice sezon Zonă liniștită, dar în apropiere de Vatra Dornei și puncte de interes Acte în regulă, proprietate disponibilă imediat. Terenul este reprezentat de Agentia BLITZ, iar echipa noastră vă oferă sprijin complet în procesul de achiziție – de la vizionare până la semnarea contractului. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări la fața locului, vă rugăm să ne contactați. Descoperă potențialul acestei proprietăți și transformă-l într-un proiect de referință pentru turismul românesc! Cod ofertă / ID BLITZ: P147705

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii