

Teren 9800mp, loc.Salcea

ID: 155981TV
Ultima actualizare: 29.10.2025

Cartier: **Est**
Zona:

Pret/mp: 33€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Senior Broker Partner

+40 330 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 9800.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare acest teren in orasul Salcea Suprafata totala: 9800 mp 1185 mp intravilan 8615 mp extravilan Deschidere: La drum asfalta Accesibilitate si Vizibilitate: Terenul are o deschidere generoasa la un drum asfaltat, asigurand acces facil pentru vehicule si pietoni. Vizibilitatea excelenta de la drum creste potentialul pentru utilizari comerciale sau rezidentiale de impact. Disponibilitatea Utilitatilor: Toate utilitatile esentiale, inclusiv apa, gaz, electricitate si canalizare, sunt disponibile la frontul terenului, ceea ce face ca dezvoltarea sa fie mult mai eficienta si rentabila. Suprafata de 1185 mp intravilan ofera o oportunitate imediata pentru dezvoltare urbana, cum ar fi constructia de locuinte, birouri sau spatii comerciale. Cei 8615 mp de teren extravilan sunt ideali pentru agricultura, gradinarit, proiecte ecologice sau ca rezervă pentru extinderea viitoare a zonei construibile. Oportunitati de Dezvoltare: Terenul intravilan este perfect pentru construirea de locuinte individuale sau complexe rezidentiale mici, cu acces direct la toate utilitatile necesare. Posibilitatea de a integra partea extravilana pentru diverse proiecte complementare, cum ar fi parcuri, spatii verzi sau facilitati recreative, ofera un avantaj competitiv pentru dezvoltatori. Pozitia terenului intr-o zona in dezvoltare continua din Salcea sugereaza un potential de apreciere a valorii proprietatii in timp. Posibilitatea de reclasificare a zonelor extravilane in viitor ar putea adauga valoare semnificativa investitiei initiale. Posibilitati de Utilizare: Rezidential: Construirea de locuinte individuale sau blocuri mici de apartamente, profitand de proximitatea la utilitati si accesul facil. Comercial: Dezvoltarea de spatii comerciale, birouri sau servicii, beneficiind de vizibilitatea la drum si accesul usor. Agricol si Recreativ: Utilizarea terenului extravilan pentru agricultura, gradinarit urban sau proiecte de agroturism, combinand utilitatea practica cu potentialul recreativ. Acest teren de 9800 mp din orasul Salcea ofera un mix ideal de suprafete intravilane si extravilane, cu toate utilitatile disponibile la frontul terenului si deschidere la un drum asfaltat. Versatilitatea terenului, accesibilitatea excelenta si potentialul de dezvoltare il fac o oportunitate atractiva pentru investitori si dezvoltatori interesati de proiecte rezidentiale, comerciale sau mixte. Pozitionarea strategica in Salcea si posibilitatile variate de utilizare garanteaza o investitie solida si valoroasa pe termen lung. Cod oferta / ID BLITZ: P130251

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.