

# Teren intravilan 3100 mp, zona Mirauti

Scan

ID: 136260TV  
Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 42€  
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Mihai Serenec  
Broker Partner

+40 330 233 770  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava

## Caracteristici

Suprafata: 3100.00 mp  
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare acest teren de 3100 mp situat în apropierea centrului Sucevei. Este un teren intabulat, intravilan, ceea ce îl face potrivit pentru diverse scopuri de construcție. Localizarea în zona Suhac, în continuarea străzii Apeeductului, aduce un avantaj semnificativ, având în vedere proximitatea la noua rută ocolitoare a Sucevei (Podul Unirii) și accesul direct la Podul Parâul Cetății. Această poziționare strategică facilitează mobilitatea și conectivitatea către diverse puncte de interes, inclusiv Iulius Mall, situat la doar 5 minute distanță. Zona beneficiază de facilități de agrement, iar drumurile de acces pe laturile de capăt ale terenului asigură accesibilitate și flexibilitate în proiectarea viitoarelor construcții. Există deja utilități în zona respectivă, ceea ce simplifică procesul de conectare la rețelele de apă, canalizare, electricitate și gaz. Dimensiunile terenului, aproximativ 210 m lungime pe 14 m lățime la capete, oferă o suprafață generoasă pentru planificarea și dezvoltarea proiectelor. Prețul de 42 euro/mp se plasează într-un interval rezonabil pentru piața locală, iar faptul că este negociabil oferă flexibilitate în discuțiile cu potențialii cumpărători. În concluzie, acest teren reprezintă o investiție atrăgătoare datorită localizării sale strategice, dimensiunilor generoase și posibilităților diverse de dezvoltare. Este o oportunitate care merită să fie luată în considerare pentru cei interesați să investească într-o proprietate într-o zonă în plină dezvoltare. Pentru mai multe detalii va așteptam la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---