

Teren, loc. Frumoasa, 17693 mp

Scan

ID: 130620TV

Ultima actualizare: 07.04.2024

Cartier: Frumoasa

Zona:

Pret/mp: 36€

Rata lunara: 3.258,06 €

640.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,
parter, Suceava



Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un teren generos cu o suprafata totala de 17.693 metri patrati, amplasat intr-o zona cu potential ridicat pentru diverse proiecte imobiliare sau dezvoltari agricole. Prima caracteristica notabila a acestui teren este deschiderea generoasa de 58 de metri liniari, ceea ce ii confera un acces facil si o prezenta vizibila in zona. Aceasta deschidere mare poate facilita accesul si permite o varietate de utilizari, de la constructii rezidentiale la proiecte comerciale. Din suprafata totala a terenului, 5.513 metri patrati sunt clasificati ca intravilane, ceea ce inseamna ca exista posibilitatea de a dezvolta proiecte rezidentiale sau comerciale pe aceasta portiune. Aceasta zona poate beneficia de toate facilitatile urbane, inclusiv alimentare cu apa curenta, ceea ce adauga valoare potentialului de dezvoltare. Pe de alta parte, cei 12.180 de metri patrati clasificati ca extravilani ofera o oportunitate excelenta pentru proiecte agricole sau alte dezvoltari specifice zonei rurale. In plus, faptul ca exista apa curenta la limita proprietatii constituie un avantaj considerabil. Acest aspect poate simplifica si reduce costurile asociate cu aducerea serviciilor publice in cazul unor proiecte de constructie. In concluzie, acest teren ofera oportunitati diverse si este un bun potential pentru investitori sau dezvoltatori imobiliari care doresc sa profite de avantajele unei proprietati cu o suprafata considerabila, deschidere generoasa si facilitati esentiale deja disponibile. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, va stau la dispozitie!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii
