

# Teren intravilan, 1536mp, Salcea

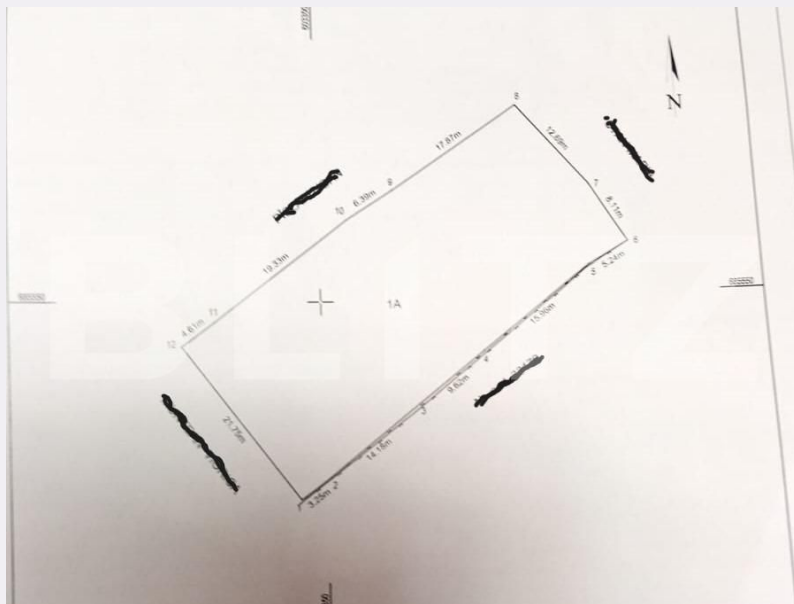
Scan

ID: 128568TV  
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Salcea  
Zona:

Pret/mp: 32€  
Rata lunara: 251,99 €

49.500€



## Persoana de contact

Mihai Serenec  
Broker Partner

+40 330 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava

## Caracteristici

Suprafata: 1536.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un teren care se află în inima orasului Salcea, într-o zonă linistită și pitorească, reprezentând o oportunitate unică pentru investiții imobiliare și dezvoltare. **Facilități și Utilități:** Toate Utilitățile: Terenul dispune de toate utilitățile necesare pentru construcție, inclusiv apă, canalizare, energie electrică și gaz. Această infrastructură deja existentă face proiectele de construcție mai ușoare și mai accesibile. **Drum Asfaltat:** Terenul are acces direct la un drum asfaltat, asigurând conectivitate excelentă cu rețeaua de drumuri principale. Acest aspect facilitează atât transportul, cât și accesul la servicii și facilități în apropiere. **Front stradal:** Terenul are o lățime generoasă de 22 de metri la stradă, ceea ce oferă posibilități variate de proiectare și permite acces facil la proprietate. Această deschidere mare oferă flexibilitate în dezvoltarea proiectelor și poate atrage atenția asupra afacerilor comerciale. **Potențialul Terenului:** **Rezidențial:** Datorită dimensiunii și facilităților sale, terenul este ideal pentru construirea unui complex rezidențial. Aici pot fi dezvoltate case individuale, vile, oferind un mediu locativ sigur și convenabil pentru locuitori. **Comercial:** Având în vedere drumul asfaltat și deschiderea mare, terenul este potrivit pentru proiecte comerciale, cum ar fi magazine, restaurante sau spații de birouri. Această locație accesibilă poate atrage clienți și investitori, sporind potențialul de profit. **Investiții Mixte:** Terenul poate fi utilizat pentru proiecte mixte, care includ atât rezidențial, cât și comercial. Această abordare integrată poate crea o comunitate vibrantă, în care locuitorii se bucură de acces la facilități comerciale și recreative în apropiere. **Concluzie:** Terenul din Salcea este mai mult decât o investiție imobiliară - este o șansă de a construi viitorul unei comunități. Cu toate utilitățile disponibile și accesul la un drum asfaltat, acest teren oferă un cadru ideal pentru dezvoltarea proiectelor rezidențiale sau comerciale. Posibilitățile sunt nelimitate, iar eu, în calitate de agent imobiliar, sunt aici pentru a vă ghida în fiecare etapă a procesului pentru a vă ajuta să transformați această oportunitate în realitate. Nu ezitați să mă contactați pentru mai multe informații sau pentru a viziona personal acest teren promițător.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru familie.

## Observatii