

# Teren de 7200mp, zona Mitocasi

Scan

ID: 121028TV  
 Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Exterior Nord  
 Zona:

Pret/mp: 10€  
 Rata lunara: 351,26 €

69.000€



## Persoana de contact

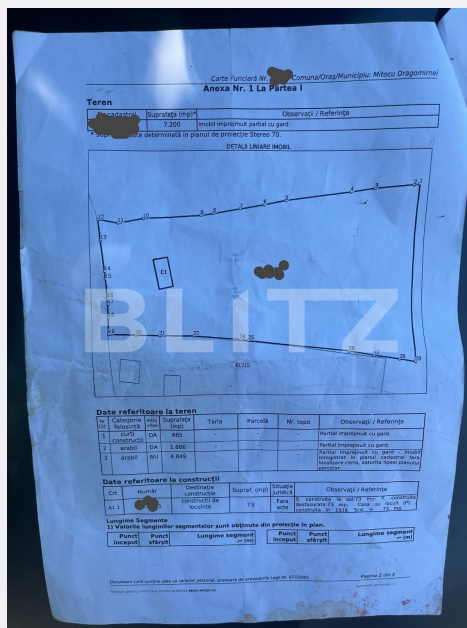
Iustin Roman  
 Broker Partner

+40 330 233 770  
 office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770  
 Email: office@blitz.ro

Adresa:  
 - Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
 parter, Suceava



## Caracteristici

Suprafata: 7200.00 mp  
 Front: 15-30 ml m

Utilitati: Curent, Utilitati în zonă  
 Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Drum pietruit, Teren  
 înclinat

# Descriere oferta

Blitz va propune un teren situat într-o zonă mixtă parțial intravilană și extravilană, reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori sau dezvoltatori imobiliari. Terenul are o suprafață totală de 7200 mp, din care 2351 mp sunt în zona intravilană, iar 4849 mp sunt în zona extravilană frontul generos la drum, având o lungime de 27 de metri liniari. Un alt avantaj important este că terenul beneficiază deja de acces la rețeaua electrică și este situat într-o zonă unde drumurile sunt asfaltate, ceea ce facilitează transportul și conexiunile cu alte zone. Este important de menționat că există și posibilitatea de a achiziționa un teren adiacent în suprafață de minim 22 ari (aproximativ 2200 mp) cu aproximativ 900 de euro. În concluzie, terenul reprezintă o proprietate promițătoare cu multiple avantaje, inclusiv suprafață generoasă, front la drum, acces la utilități și posibilitatea de extindere.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Buna oportunitate pentru noi investitii.

## Observatii

---

---

---

---