

Teren intravilan de 12.478 mp in Itcani, PARCELABIL

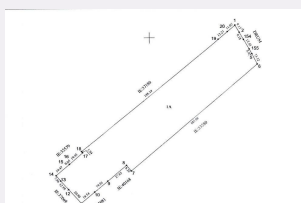
Scan

ID: 112579TV
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Periferie
Zona:

Pret/mp: 110€
Rata lunara: 6.987,41 €

1.372.580€



Persoana de contact

Silviu Pinzariu
Broker Partner

+40 330 233 770
off

Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,
parter, Suceava

Caracteristici

Suprafata: 12478.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Gaz, Curent, Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Drum asfaltat, Drum
pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan situat în Municipiul Suceava. Suprafața măsoară 12478 mp, iar frontul stradal este de 50 ml. Accesul se face pe un drum public. (Inclusiv POSIBILITATE PARCELARE) Teren intravilan, 12.478 mp, la 110 e/mp, POT de 70%, acces direct din DN2 E58 - front 50 ml, expunere deosebită cu Certificat de urbanism, Periferie. De asemenea, dispune de Extras de Carte Funciara, Certificat de urbanism si PUD, în curs de finalizare. Utilitățile de electricitate și gaz se află la limita terenului, iar apă este vis-a-vis (vizavi) de teren. Mențiune: destinația terenului stabilită prin PUG, HCL - parțial zonă de dezvoltare locuințe cu regim mic de înălțime (P - P+2), spații verzi și parțial zonă de dezvoltare instituții publice și servicii și spații verzi. Ca urmare a dezvoltării urbane zona a devenit mixtă: s-au edificat construcții cu destinație industrială, de prestări servicii si comerciale (showroom). Alte specificații: - acces direct din DN2 E58 - Ideal pentru construcție hale și parcare cu POT de 70% conform certificat de urbanism: - Posibilitate de parcelare. Vă așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren ideal pentru investiție, situat într-o zonă în plină dezvoltare, ce dispune de o expunere deosebită.

Observatii
