Hală de vânzare, 2.360 mp, zona Frasin

ID: 210235SVI
Ultima actualizare: 06.11.2026

Cartier: Sud Vest
Zona:

Pret.mp: 371€
Rata lunara: 4.454,38 €

875.000€





Persoana de contact

Mihai Serenec
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 2360.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu destinație industrială, situată în localitatea Frasin, județul Suceava, potrivită atât pentru activități de producție și depozitare, cât și pentru investiție imobiliară. Proprietatea dispune de o hală cu o suprafață utilă de 2.360 mp și un teren aferent de 9.666 mp, oferind un spațiu generos pentru desfășurarea activităților industriale și posibilitatea utilizării eficiente a terenului pentru operațiuni logistice, depozitare sau alte activități conexe. Clădirea este deja închiriată, beneficiind de un contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu o chirie lunară de 6.200 euro, respectiv un venit anual de 74.400 euro. Încălzirea spațiului se realizează prin intermediul unei centrale termice pe lemne. Caracteristici principale: Localizare: Frasin, județul Suceava Suprafață hală: 2.360 mp utili Suprafață teren: 9.666 mp Destinație: producție și activități industriale Încălzire: centrală termică pe lemne Proprietate închiriată Contract de închiriere: 5 ani Chirie lunară: 6.200 euro Venit anual din chirie: 74.400 euro Prin suprafața generoasă a terenului, dimensiunea halei și existența unui contract de închiriere pe termen lung, această proprietate reprezintă o oportunitate interesantă pentru investitorii care caută un activ imobiliar industrial generator de venituri. Cod ofertă / ID BLITZ: P187364

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.