

Spatiu industrial, 1890 mp + teren 10450 mp, zona Burdujeni

ID: 161316SVI

Ultima actualizare: 30.11.2025

Cartier: Burdujeni

Zona:

Pret/mp: 873€

Rata lunara: 8.399,68 €

1.650.000€



Persoana de contact

Andrada Darie
Specialist Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 1890.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 60

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate impresionantă, perfectă pentru afaceri diverse, situată într-o zonă de maximă accesibilitate și în plină dezvoltare, adiacentă arterei principale Calea Unirii. Aceasta este înconjurată de importante puncte comerciale – Kaufland, Penny, Dedeman, Carrefour – și are acces rapid la Gara principală Burdujeni. *Detalii proprietate: – Suprafață teren: 10.450 m² – Amprentă clădire: 777 m² – Suprafață totală desfășurată: 1.890 m², distribuită pe 3 etaje Clădirea, renovată integral în 2017, este ideală pentru o gamă largă de activități comerciale și industriale, precum: depozitare grea și ușoară, depozitare bunuri cu regim special, birouri, producție sau retail. Este echipată cu instalații moderne, conforme normelor ISU, care includ trape de evacuare a fumului și hidranți exteriori și interiori. *Facilități tehnice de top: Putere electrică instalată de 128 kW, ideală pentru utilaje și echipamente de stocare/frig și producție de mare capacitate. Izolație superioară datorită pereților exteriori groși de 50 cm, ce asigură un confort termic optim pentru depozitare, indiferent de sezon. Funcționalitate și confort pentru angajați: Clădirea dispune de birouri complet amenajate, bucătărie, vestiare, zone de servit masa, foisor, camere tehnice și de relaxare. Acces dublu: accesibilă din Calea Unirii și strada Florilor, proprietatea oferă flexibilitate și mobilitate sporită. *Curte amenajată și dotări exterioare: – 4.000 m² de curte cu pavaj pentru trafic greu de 10 cm grosime, perfect pentru parcare și stocare. – 1.000 m² de suprafață betonată , prevăzută cu rigole și sisteme de colectare a apei pluviale. – dotări exterioare moderne: iluminat ambiental, sistem de supraveghere video și sistem antiefracție. Prin amplasarea ei, clădirea oferă un cadru retras, înconjurat de vegetație bogată, oferind atât intimitate, cât și un mediu de lucru plăcut. Proprietatea poate fi vândută și cu o suprafață mai mică de teren, în funcție de preferințele cumpărătorului. Această proprietate unică îmbină accesibilitatea urbană cu dotările de top și este pregătită să susțină activitățile oricărei afaceri moderne. Pentru mai multe detalii, vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P133934

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii