

Hala cu functiuni mixte de 595mp utili,teren 1000mp,Ipotesti

Scan

ID: 134101SVI
Ultima actualizare: 19.02.2024

Cartier: Ipotesti
Zona:

Pret/mp: 782€
Rata lunara: 2.367,18 €

465.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Broker Partner

+40 330 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Str. Petru Rares,nr 22, Bl.3,
parter, Suceava



Caracteristici

Suprafata: 595.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie: Beton, Panouri sandwich, Metal, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare aceasta proprietate exceptionala din Ipotesti, o locatie strategica pentru afaceri diversificate. Cu o suprafata generoasa de 595 de metri patrati pentru hala si un teren adiacent de 1000 de metri patrati, acest complex ofera un spatiu amplu pentru activitati precum depozitare, productie sau birouri. Hala impresioneaza cu finisaje si facilitati de inalta calitate, gandite pentru a satisface cerintele exigente ale oricarui business. Geamurile si usile Suko adauga un element modern si estetic, asigurand totodata o buna izolare termica si fonica. Geamurile cu deschidere electrica pentru desfumare asigura un mediu de lucru sigur si confortabil. Sistemul de aer conditionat cu turbina pentru aer cald si rece ofera controlul perfect al climatului in spatiul de lucru, indiferent de sezon. Cele doua usi electrice pentru intrare tir si buss faciliteaza accesul rapid si eficient al vehiculelor de dimensiuni mari. In ceea ce priveste aspectul exterior, pavajul cu rigola in jurul halei adauga un plus de estetica si functionalitate. Poarta electrica cu o deschidere de 8 metri nu doar faciliteaza accesul, ci si aduce un nivel suplimentar de securitate. Spatiul de birouri de 75 de metri patrati ofera un mediu profesional si confortabil pentru activitatile administrative. Cele doua bai asigura comoditatea necesara pentru personalul angajat. Iluminatul LED contribuie la eficienta energetica si creaza o atmosfera luminoasa si prietenoasa. Structura solida a halei, realizata din beton Blaga cu vopsea speciala, nu doar imbunatateste durabilitatea, ci si confera un aspect modern si curat. Proprietatea este gata sa gazduiasca afaceri prospere, oferind un spatiu functional si atragator, adaptat cerintelor oricarui investitor sau antreprenor vizionar.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Pretabil pentru depozitare, productie si birouri.

Observatii
