

Hala industrială și spațiu birouri, suprafață 2096 mp, zona Itcani

ID: 168873SII
Ultima actualizare: 16.07.2025

Cartier: **Itcani**
Zona:

Pret/mp: 3€
Rata lunară: 32,01 €

6.288€



Persoana de contact

Diana Laza
Senior Broker Partner

+40 330 233 770
office@blitz.ro

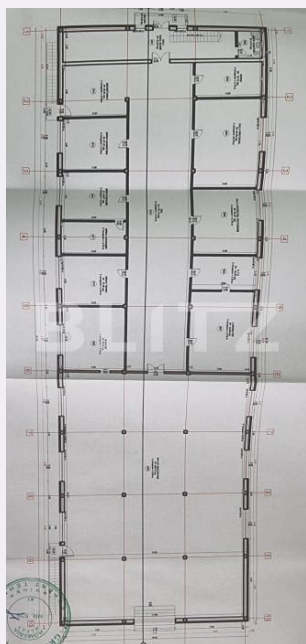
Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafață: 2096.00 mp
Suprafață teren: mp
Tip spațiu: m

Vechime spațiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinație:

Dotări: Putere instalată mare
Material construcție:
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere: Hală industrială modernă – 2.096 mp utili – zonă Ițcani, Suceava Spațiu ideal pentru producție, depozitare și birouri | Acces TIR | Eficiență energetică ridicată Descoperă o proprietate industrială complet funcțională, cu facilități moderne, situată într-o zonă strategică din Suceava – Ițcani, aproape de principalele rute de transport și cu acces rapid pentru marfă și angajați. Suprafață totală: 2.096 mp Structură pe două nivele – perfectă pentru activități mixte: birouri + producție / depozitare Acces TIR & rampă de încărcare Compartimentare eficientă: Parter: Zonă de producție / depozitare cu ușă industrială de acces 3 birouri pentru coordonarea operațională Grup sanitar complet utilat Etaj parțial: 11 încăperi destinate birourilor și activităților administrative Spațiu deschis de aprox. 400 mp cu ușă exterioară, ideal pentru showroom, logistică ușoară sau producție. Dotări speciale: Stație de încărcare pentru mașini electrice – sustenabilitate și modernizare Panouri fotovoltaice de 30 kW – costuri reduse cu energia și independență energetică Iluminat natural generos, ferestre pe ambele nivele Facilități logistice: Acces TIR ușor, drum de acces amenajat Spațiu exterior pentru parcare sau manevrare marfă Locație excelentă – zonă industrială în dezvoltare, aproape rutele comerciale importante. Pentru mai multe detalii, vizionări, nu ezitați să ne contactați! Această hală este gata să devină noul sediu al afacerii tale! Cod ofertă / ID BLITZ: P143663

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii