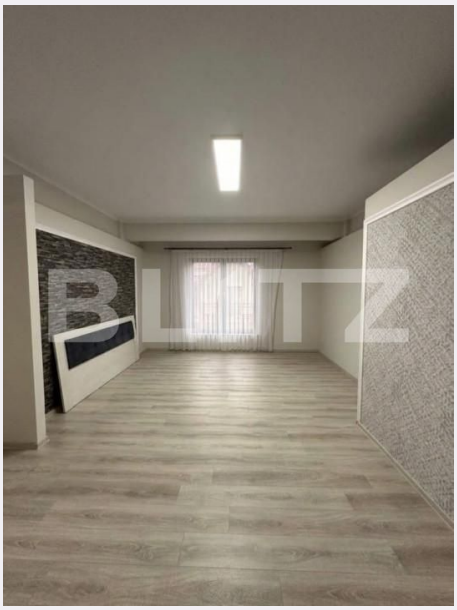
Spatiu comercial de vanzare, Radauti

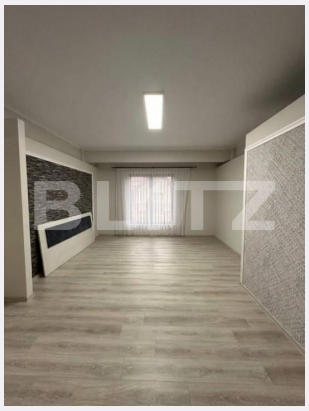
ID: 210958SVC
Ultima actualizare: 13.11.2026

Cartier: Radauti
Zona:

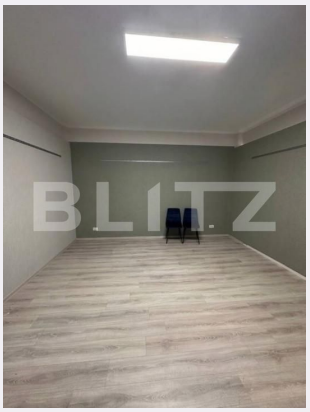
Pret.mp: 1.089€
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€









Persoana de contact

Andrei Tutanis
Broker partner

0330233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 450.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 6
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o clădire comercială cu un potențial investițional deosebit, desfășurată pe două niveluri, parter + etaj, cu o suprafață totală de 450 mp, respectiv 225 mp pe fiecare nivel. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investitorii care își doresc un venit imediat, cât și pentru cei care caută un spațiu generos pentru dezvoltarea propriei afaceri. Unul dintre principalele avantaje este faptul că parterul este deja închiriat, astfel că imobilul se vinde împreună cu actualul chiriaș și cu contractul de închiriere în derulare. Practic, noul proprietar beneficiază de un venit din chirie încă din momentul achiziției! Etajul, care a funcționat anterior ca showroom, oferă multiple posibilități de amenajare și utilizare, putând fi adaptat cu ușurință în funcție de specificul viitoarei activități. Poate găzdui showroom-uri, spații de birouri, clinici, cabinete, activități comerciale sau diverse servicii. Un alt avantaj important îl reprezintă suprafața generoasă destinată parcării, proprietatea beneficiind de spațiu de parcare atât în fața clădirii, cât și în spatele acesteia, oferind accesibilitate și confort atât clienților, cât și angajaților. Un mare avantaj îl reprezintă versatilitatea proprietății: poți păstra destinația actuală, poți valorifica separat cele două niveluri sau îți poți dezvolta propria afacere la etaj, beneficiind în același timp de venitul generat de spațiul închiriat de la parter. Fie că ești în căutarea unei investiții imobiliare care să producă venituri, fie că îți dorești o clădire proprie pentru dezvoltarea unui business, această proprietate merită toată atenția! 450 mp de oportunități, venit din chirie deja existent și locuri de parcare generoase atât în față, cât și în spate! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P188155

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.