Afacere de vânzare, 504 mp, zona Nord

ID: 209036SVC
Ultima actualizare: 03.11.2026

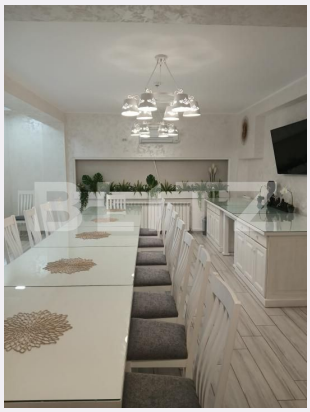
Cartier: Gura Humorului
Zona:

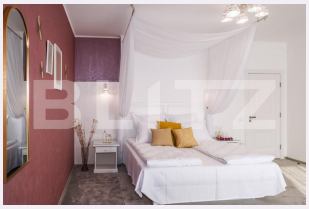
Pret.mp: 2.183€
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€









Persoana de contact

Camelia Tilihoi
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 504.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 8
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune :Analiză de Oportunitate și Argumente de Business Această proprietate din Gura Humorului reprezintă un activ imobiliar premium, cu o randabilitate ridicată și un risc investițional scăzut, datorită versatilității sale și pieței locale în plină expansiune. 1. Versatilitate Operațională (Dual-Concept) Proprietatea permite două linii majore de business, ambele pe segmente cu cerere ridicată în județul Suceava: • HoReCa (Pensiune/Boutique Hotel 4):* Infrastructura actuală este complet pregătită pentru operare imediată, scurtând timpul de introducere pe piață (Time-to-Market) la zero. • Medical/Wellness (Clinică Privată / Centru de Recuperare): Structura pe etaje, zona de demisol predispuse pentru proceduri (SPA/hidromasaj/masaj) și compartimentarea camerelor cu băi proprii permit reconversia facilă în clinică medicală sau centru de înfrumusețare/recuperare, cu modificări minime de design. 2. Amplasare Strategică și Flux Constant de Clienți • Locație: Gura Humorului este o stațiune turistică de interes național, recunoscută pentru un sezon turistic extins (iarnă – pârtia Șoimul, vară – complexul Ariniș, turism cultural/monastiresc pe tot parcursul anului). • Trafic garantat: Poziționarea centrală asigură o vizibilitate excelentă și acces facil atât pentru turiști, cât și pentru pacienți (în cazul unei clinici). 3. Eficiență Financiară și Amortizare Rapidă (CapEx vs. OpEx) • Investiție Zero Post-Achiziție: Finisajele din materiale Premium și dotările tehnice actuale (inclusiv poarta mecanizată, foișorul utilat și zona SPA completă) elimină necesitatea unor investiții inițiale de capital (CapEx). Proprietatea generează cash-flow din prima zi de la preluarea operațională. • Optimizarea spațiului: Raportul excelent dintre suprafața construită (504 mp) și amprenta la sol lasă liberi peste 400 mp de teren pentru parcări, terase sau extinderi utilitare, un avantaj competitiv major în zonele centrale. 4. Centru de Profit Integrat (Upselling) Existența zonei SPA la demisol (saună, hidromasaj, masaj) și a foișorului modern utilat în curte oferă oportunități excelente de monetizare secundară: • Pachete de cazare premium cu acces SPA inclus (creșterea tarifului mediu pe cameră - ADR). • Închirierea facilităților pentru evenimente private restrânse (corporate/teambuilding-uri). • Servicii SPA deschise și publicului larg (extern), nu doar celor cazați. 5. Valoare de Revânzare și Protecție împotriva Inflației Imobilele premium finalizate la standarde de 4 stele în locații turistice de top își conservă și își cresc valoarea în timp. Achiziția la prețul de 1.100.000 EUR reprezintă un plasament sigur de capital într-un activ tangibil, cu un randament (Yield) net superior depozitelor bancare sau piețelor financiare volatile. Cod ofertă / ID BLITZ: P186018

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.