

Centru Medical de Vânzare Suceava | Clinica Coramed

ID: 201557SVC

Ultima actualizare: 28.07.2026

Cartier: Obcini

Zona:

Pret/mp: 5.420€

Rata lunara: 10.181,43 €

2.000.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 369.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare o proprietate imobiliară de excepție: clădirea în care își desfășoară activitatea Clinica Medicală Coramed – un imobil independent, conceput, construit și complet autorizat pentru funcționarea ca Centru Medical de Diagnostic, Tratament și Recuperare, situat municipiul Suceava, în zona Sf.Ilie. Această proprietate reprezintă soluția ideală pentru preluarea sau extinderea unui business medical de succes (policlinică, spital de zi, centru de recuperare medicală sau balneologie), eliminând anii de așteptare pentru avize, proiectare și autorizare sanitară. **DATE TEHNICE & COMPARTIMENTARE INTELIGENTĂ** Clădirea Clinicii Coramed este structurată pe Demisol + Parter + 2 Etaje + Mansardă, având o suprafață utilă totală de 369,86 mp (S.C.D. 517,80 mp). Compartimentare pe niveluri: Verticalitate: Toate nivelurile sunt conectate prin ASCENSOR DE PACIENȚI interior și o scară de evacuare exterioară, asigurând accesul facil și circuitele DSP autorizate. Plan Etaj 1 & 2 (Zone de Consultații): Configurate cu multiple cabinete medicale specializate, săli de așteptare largi și grupuri sanitare separate (GSB/GSF). Specializări deja structurate în planuri: Cabinete Consultații Pediatrie și Chirurgie Pediatrică, Cabinet Endocrinologie și Reabilitare Medicală, Cabinet Echografie, Cabinet Urologie, Săli de Tratament. Plan Mansardă & Etaje (Zone de Saloane - Spitalizare de zi/continuă): Saloane spațioase de 4-5 paturi (ex: Salon 4 - 35,08 mp; Salon 3 - 35,13 mp), cu iluminat natural și ferestre mari. Săli de consultații și tratament pe palier. Grupuri sanitare dedicate (Bărbați/Femei), oficiu administrativ și spațiu pentru personal (1,25 mp). Plan Parter : Include o Recepție, Sală de așteptare, Sală de tratamente programate, Grup Sanitar. **DOTĂRI ȘI INTERIOARE MEDICALE** Interioarele spațiului Coramed sunt complet finalizate, igienizate și respectă cele mai exigente norme sanitare: Pardoseli Medicale: Covor PVC/Linoleum medical, antiderapant și lavabil pe toate suprafețele de trafic, cu ridicare pe perete pentru o igienizare perfectă. Cabinet de Sterilizare dedicat: Utilat complet cu autoclav clasa B (23 Litri), chiuvetă dublă din inox pentru spălare/dezinfectare instrumentar și blat de lucru din inox steril. Cabinete Medicale: Dotate cu pat de consultație, birou, spălător/chiuvetă proprie pentru dezinfectare și mobilier sanitar specializat. **AVANTAJE CHEIE PENTRU INVESTITOR** Ready to Operate: Clinica este "gata de funcționare", adaptabilă rapid pentru orice profil medical sau extindere de servicii. Circuite DSP Aprobate: Structura și compartimentarea respectă fluxurile sanitare necesare, economisind timp și costuri substanțiale de amenajare. Programați o vizionare acum! O oportunitate rară de a achiziționa un imobil medical consacrat în zona Suceava – Clinica Coramed. Echipa BLITZ vă stă la dispoziție pentru dosarul tehnic complet și organizarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P178295

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.