

# Hală industrială/depozitare, 440 mp, 1650 mp teren, zona Burdujeni, Suceava

ID: 199772SVC

Ultima actualizare: 04.07.2026

Cartier: Burdujeni

Zona:

Pret/mp: 841€

Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



## Persoana de contact

Filip Ciutac  
Broker Partner

0330233770

filip.ciutac@blitz-suceava.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



## Caracteristici

Suprafata: 440.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate industrială, ideală pentru antreprenorii care doresc să-și extindă activitatea sau pentru investitorii care caută un randament excelent din închiriere. Situată în zona Burdujeni din municipiul Suceava, o locație cu o puternică dinamică comercială și logistică, această proprietate oferă toate avantajele necesare dezvoltării unei afaceri de succes. Caracteristici principale: Suprafață utilă hală: 440 mp, un spațiu generos care permite optimizarea fluxurilor de lucru, depozitare eficientă pe înălțime sau instalarea unor linii de producție moderne. Suprafață teren: 1650 mp, aflat în proprietate, o suprafață ideală care asigură o curte privată pentru parcare, manevre auto, descărcare de marfă sau depozitare exterioară securizată. Localizare strategică: Zona Burdujeni oferă acces facil pentru mijloace de transport și conexiuni rapide către principalele artere rutiere locale, județene și naționale. Destinații recomandate: Proprietatea este extrem de versatilă și se pretează pentru o gamă largă de activități economice: Depozit logistic sau centru de distribuție mărfuri, Unități de producție ușoară, microfabrică sau atelier de asamblare, Service auto, atelier mecanic, vopsitorie sau reprezentanță tehnică, Showroom comercial cu spațiu integrat de depozitare și birouri. De ce să alegeți această proprietate? Achiziționarea acestei hale înseamnă poziționarea afacerii dumneavoastră într-un nod economic consolidat al municipiului Suceava. Spre deosebire de halele situate la periferia îndepărtată, locația din Burdujeni facilitează accesul rapid al clienților, simplifică logistica zilnică și asigură o conexiune excelentă pentru angajați, transportul în comun fiind ușor accesibil. Proprietatea reprezintă un activ imobiliar sigur, cu un potențial ridicat de apreciere a valorii în timp. Nu ratați această ocazie de a face un pas important pentru afacerea dumneavoastră. Contactați-ne astăzi pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176429

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii