

Complex turistic și fermă piscicolă–proprietate complet echipată

ID: 199372SVC

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: **Vatra Dornei**

Zona:

Pret/mp: 1.083€

Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



Persoana de contact

Diana Laza
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

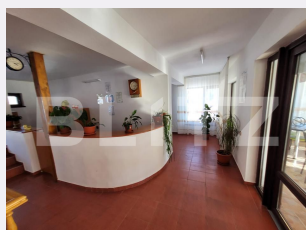
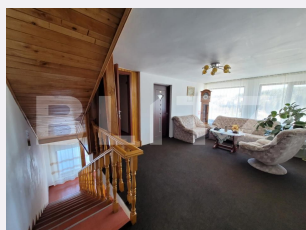
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare un complex multifuncțional cu o suprafață construită de aproximativ 1.200 mp, amplasat pe un teren de 4.201 mp. Proprietatea funcționează în prezent ca **azil de bătrâni**, reprezentând un business operațional, cu infrastructură completă și posibilități multiple de dezvoltare în domeniul serviciilor sociale, turismului, organizării de evenimente și acvaculturii. ## Pensiune și spații de cazare * 18 camere, fiecare cu baie proprie; * Restaurant cu o capacitate de 36 de locuri; * Bloc alimentar realizat conform circuitului DSV, compus din 6 spații și dotat cu 4 spălătoare; * Bucătărie și spații complet echipate cu veselă, tacâmuri, oale și mobilier. ## Sisteme de utilități și independență energetică * Alimentare cu apă din două puțuri forate la aproximativ 100 m adâncime; * Încălzire centralizată cu calorifere; * 2 centrale electrice; * 1 pompă de căldură; * 2 centrale pe combustibil solid, cu putere totală de 90 kW; * Două boilere de câte 1.000 litri fiecare (capacitate totală 2.000 litri); * Încălzirea apei se realizează prin: * panouri solare cu 220 tuburi; * serpentine conectate la centralele pe combustibil solid; * rezistențe electrice de 18 kW; * Sistem fotovoltaic cu putere instalată de 90 kW, asigurând costuri reduse de exploatare. ## Facilități pentru relaxare și recuperare La parter se află: * sală de fitness; * saună; * jacuzzi; * echipamente profesionale Miele pentru spălarea și întreținerea rufelor. ## Sală de evenimente și agrement * Sală de 800 mp cu o capacitate de aproximativ 300 de persoane; * Dotată complet cu veselă, tacâmuri și pahare; * Bucătărie profesională cu aragaz profesional și mașină profesională de spălat vase; * Sală de jocuri și divertisment cu masă de biliard și masă de tenis. ## Fermă piscicolă A doua clădire găzduiește o fermă piscicolă cu suprafața de 350 mp, în prezent populată cu aproximativ 500 de exemplare de nisetru siberian. Ferma este echipată cu: * 2 generatoare de oxigen de 100 m³/oră; * 6 bazine circulare pentru creșterea peștilor, cu volum total de 80 m³; * bazin tampon de 20 m³ alimentat cu apă arteziană provenită din puțurile forate; * 2 filtre biologice; * 2 sisteme pentru oxigenarea apei; * 6 pompe; * sistem complet de automatizare și monitorizare prin telefon; * senzori și robinete electrice; * generator electric de 34 kW. ## Amenajări exterioare * Platformă betonată de 1.500 mp; * Foișor de 150 mp cu grătare și magazie pentru lemne; * Teren cu suprafața totală de 4.201 mp. **Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată și funcționează în prezent ca azil de bătrâni, fiind un business activ și operațional. Datorită infrastructurii existente și gradului ridicat de independență energetică, complexul oferă oportunități excelente pentru continuarea activității actuale sau pentru dezvoltarea unui centru de îngrijire, hotel, pensiune, centru de recuperare, sală de evenimente sau alte investiții cu randament ridicat.** ** Cod ofertă / ID BLITZ: P175708

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Suceava.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.

Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.

Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.