

Spatiu comercial/restaurant ultracentral, Siret

ID: 198147SVC

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Siret

Zona:

Pret/mp: 1.190€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Andi Boboc
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 105.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu un potențial deosebit, situat chiar în inima orașului Siret, într-o zonă ultracentrală care beneficiază de un flux constant de pietoni și vizibilitate maximă. Detalii Generale și Compartimentare Imobilul a funcționat anterior ca restaurant, fiind configurat pentru a răspunde nevoilor unei afaceri în domeniul ospitalității sau serviciilor. Sala principală: Are o suprafață utilă de aproximativ 55 mp, oferind un ambient primitor și luminos. Stare predare: Spațiul se vinde exact cum apare în fotografii, fiind complet mobilat (mese și scaune incluse). Bucătărie: Parțial utilată, pregătită pentru a fi adaptată conform noilor cerințe culinare sau transformată în funcție de specificul activității dorite. Dotări și Utilități Proprietatea este pregătită pentru utilizare imediată, având toate facilitățile necesare: Utilități: Racordat la rețeaua de apă, gaz, canalizare și energie electrică. Sistem de încălzire: Asigurat printr-o centrală pe lemne proprie, oferind independență energetică și costuri gestionabile. Versatilitate: Datorită locației de top și a compartimentării, spațiul este pretabil pentru o gamă largă de activități: de la continuarea business-ului de catering/restaurant, până la cafenea, showroom, birouri sau cabinet medical. Avantaje Cheie Locație strategică: Poziționarea ultracentrală garantează succesul oricărei investiții prin proximitatea față de principalele puncte de interes ale orașului. Ready-to-use: Economisiți timp și resurse financiare, spațiul fiind gata de exploatare încă din prima zi. Vă invităm să programăm o vizionare pentru a descoperi potențialul real al acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P170085

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.
Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.
Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.