

Pensiune 3 Margarete | 7 Camere | 270 mp | 1.750 mp Teren | Poiana Negrii

ID: 182408SVC

Ultima actualizare: 30.01.2026

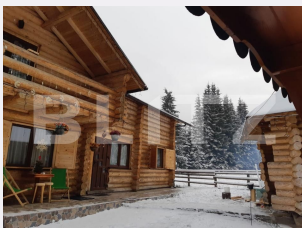
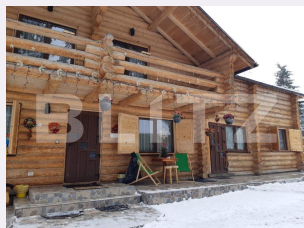
Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 1.111€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 270.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz Imobiliare îți propune spre achiziție o proprietate turistică complet funcțională, amplasată în Poiana Negrii, zona montană cu una dintre cele mai ridicate cereri turistice din județul Suceava. O locație bine construită, eficientă și pregătită pentru exploatare imediată. DATE TEHNICE PRINCIPALE: -Teren: 1.750 mp -Suprafață construită la sol: 135 mp -Suprafață desfășurată: 270 mp -Regim: Parter + Etaj -Structură: fundație beton 1 m, elevație beton, zidărie solidă -Acoperiș: șarpantă, învelitoare TEGOLA -Pod circulabil: aprox. 100 mp – depozitare CONFIGURAȚIE INTERIOARĂ Pensiunea este clasificată de Ministerul Turismului – 3 Margarete, conform standardelor actuale. -7 camere cu baie proprie și balcon -Living 42 mp (smart TV + sistem audio) -Bucătărie 20 mp complet utilată (electrocasnice + inventar horeca) -Saună 6 persoane -Spații dedicate pentru lenjerii (curate/murdare) -Încălzire în pardoseală – 65 mp -Termopan PVC cu feronerie germană Salamander -Internet + televiziune în toate camerele CĂSUȚA PROPRIETARULUI Amplasată separat față de pensiune: -25 mp (dormitor, chicineta, baie) -Mobilată complet -Terasă acoperită 15 mp cu piatră naturală -Acoperiș TEGOLA Ideală pentru locuire permanentă, personal sau cazare suplimentară. ANEXE & SPAȚII EXTERIOARE -Foișor 30 mp cu apă, grătar, masă și bănci -Terasă pensiune 50 mp – placată cu gresie poroasă -Magazie lemne/scule 13 mp -Cameră tehnică 20 mp Toată proprietatea beneficiază de peisagistică finalizată INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ -Încălzire / Apă caldă -Centrală ROMSTAL 48 kW (peleți/brichete) -Puffer 1000 L -Rezervor panouri solare 400 L -4 panouri solare – ACM -Electricitate -Branșament propriu -Trifazic -Proiect AFM aprobat – sistem fotovoltaic 5 kWh -Apă / Canalizare -Puț forat + hidrofor -2 bazine: - 3 mc ecologic - 10 mc vidanabil -Siguranță -Sistem alarmă profesional omologat -Instalație electrică decorativă pentru evenimente (brad 30 m) LOCALIZARE – AVANTAJE Aproape de puncte turistice majore: -9 km – Schitul „12 Apostoli” -1,5 km – Stâna Măgura -4 km – Schitul de Măicuțe -2 km & 5 km – centre SPA moderne -Acces auto excelent, trasee drumeții, bicicletă, ATV O zonă în plină dezvoltare, foarte apreciată de turiști. AVANTAJE COMERCIALE – OFERTA BLITZ - Proprietate funcțională, operațională, pregătită pentru preluare imediată -Se predă cu portofoliu de clienți recurent, brand stabil în zonă -Teren liber ~450 mp – oportun pentru: -teren sport -mini-SPA -extindere cazare -investiții cu fonduri europene Cerere turistică ridicată, zonă cu dezvoltare accelerată O proprietate construită corect, gândită pentru turism, cu potențial ridicat și recuperare rapidă a investiției. Recomandarea Blitz Imobiliare pentru investitori care caută un activ stabil, complet și eficient. Cod ofertă / ID BLITZ: P158297

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.