

Vânzare vilă tip pensiune într-o zonă superbă din Poiana Negrii

ID: 177965SVC

Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: **George Enescu**

Zona:

Pret/mp: 439€

Rata lunara: 4.021,67 €

790.000€



Persoana de contact

Camelia Tilihoi
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 1800.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate impresionantă, situată într-un cadru natural deosebit din Poiana Negrii, ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, retrasă, cu multiple posibilități de amenajare pentru un stil de viață premium. Construcția se pretează excelent pentru transformarea într-o reședință generoasă, potrivită unei familii mari sau unui cumpărător care își dorește confort, intimitate și spațiu, cu posibilitatea de a amenaja 5 dormitoare mari, zone de relaxare, spa privat, sală de fitness, birou, cameră de hobby sau zone dedicate invitaților. Detalii generale: Localizare: Poiana Negrii Teren: 63 ari Suprafață construită: aprox. 1.800 mp Structură: imobil dispus pe 5 niveluri (parter și 2 etaje finalizate) Compartimentarea actuală oferă o bază excelentă pentru recompartimentare și personalizare, cu camere generoase, fiecare având baie proprie, spații ample de circulație și zone comune care pot fi ușor adaptate nevoilor rezidențiale. Spațiile interioare permit: amenajarea a cel puțin 5 dormitoare spațioase, cu baie și dressing; crearea unui spa privat (zona de piscină aflată la subsol poate fi integrată într-un centru de relaxare complet); organizarea unei săli de sport, zone de wellness sau cinema room; livinguri largi, zone de dining și socializare, ideale pentru viața de familie și evenimente private. Curtea generoasă și terenul de 63 ari oferă intimitate, liniște și posibilitatea amenajării unor zone de relaxare în aer liber, foișor, terase sau grădină, într-un cadru natural spectaculos. Ca opțiune secundară, proprietatea poate fi păstrată sau adaptată și pentru activitate turistică, având deja o structură care permite cazare multiplă, însă adevărata valoare a imobilului constă în potențialul său rezidențial, rar întâlnit în zonă. Această proprietate este alegerea ideală pentru un cumpărător care caută spațiu, liniște, natură și posibilitatea de a crea o locuință unică, cu facilități premium, într-o zonă deosebită din Bucovina. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P153420

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.