

Spatiu multifunctional, 734 mp utili, teren 449 mp, Suceava

ID: 177675SVC

Ultima actualizare: 10.12.2025

Cartier: **George Enescu**

Zona:

Pret/mp: 251€

Rata lunara: 936,69 €

184.000€



Persoana de contact

Daniel Florescu
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 734.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta o clădire multifuncțională cu potențial uriaș – Suceava Într-una dintre cele mai dinamice zone ale Sucevei, vă prezentăm o oportunitate rară – o clădire multifuncțională ce îmbină funcționalitatea și versatilitatea, gata să devină motorul următorului dumneavoastră succes. Preț: 185.000 € Date tehnice • Amprentă la sol: 426 mp • Suprafață totală: 734 mp • Teren: 449 mp • 2 intrări din străzi diferite – avantaj strategic pentru fluxuri separate de clienți și furnizori • Încălzire centrală pe gaz + boiler electric • Aer condiționat, mobilată și echipată pentru evenimente (scaune, mese, aparatură bucătărie, corpuri de iluminat) Compartimentare inteligentă pentru orice tip de business: Parter – recepție , spații tehnice, camere cu băi proprii, sală de 90 mp cu baie, bucătărie complet echipată cu lift pentru mâncare, spații de depozitare generoase. Etaj – sală mare de 300 mp, 4 băi, sală mică tip bar/recepție (30 mp), terasă de 50 mp. Pod mansardat – 100 mp cu geamuri PVC, balcon mare și posibilitatea amenajării unei terase suplimentare de 100 mp pe acoperiș. De ce merită investiția? Această proprietate este pretabilă pentru: Sală de evenimente elegante și profitabile Cabinete medicale / clinici private Birouri premium pentru firme Showroom sau spații comerciale Spații de depozitare și logistică Orice afacere care are nevoie de vizibilitate, acces facil și un spațiu generos Avantaj competitiv major: zona în care este amplasată, accesibilitatea sporită prin cele două intrări și flexibilitatea de transformare după nevoile noului proprietar. Contactează Blitz Imobiliare Suceava și descoperă cum această clădire poate deveni fundația viitorului tău business! Cod ofertă / ID BLITZ: P153104

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii