

Spațiu comercial premium – 247,8 mp | Parter bloc nou | Ansamblul Avanera

ID: 173024SVC
Ultima actualizare: 26.06.2025

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.796€
Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Senior Broker Partner

+40 330 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 247.80 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un spațiu comercial cu potențial ridicat, situat la parterul unui bloc nou din ansamblul rezidențial Avanera, un complex modern, aflat într-o zonă cu dezvoltare rapidă și trafic rezidențial intens. Cu o suprafață totală de 247,8 mp, spațiul beneficiază de vizibilitate excelentă, acces direct din exterior și vitraje ample, oferind lumină naturală și o prezență urbană atractivă pentru orice tip de afacere. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 247,8 mp Locație: parter bloc nou, într-un complex locativ populat Stare: se vinde la gri, oferind flexibilitate totală pentru amenajare personalizată Acces pietonal facil din curtea interioară a ansamblului Ideal pentru: showroom, clinică medicală, salon, supermarket, birouri, cafenea, farmacie etc. Ansamblul Avanera se bucură de un profil rezidențial modern, cu un număr mare de locuințe deja ocupate, ceea ce asigură un flux constant de clienți și vizibilitate crescută. Poziționarea la parter oferă accesibilitate maximă pentru public și expunere directă către rezidenți și vizitatori. Avantaje competitive: Zonă în plină dezvoltare urbană Posibilitate de compartimentare internă în funcție de necesități Investiție ideală pentru deschiderea unei afaceri sau pentru închiriere ulterioară Construcție nouă, standarde moderne Pentru detalii suplimentare, schițe și programarea unei vizionări, vă rugăm să contactați echipa Blitz. Cod ofertă / ID BLITZ: P148020

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii