

Pensiune la roșu de vanzare, 18 camere, 726 mp, zona Vatra Dornei

ID: 165422SVC

Ultima actualizare: 15.12.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 620€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Camelia Tilihoi
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

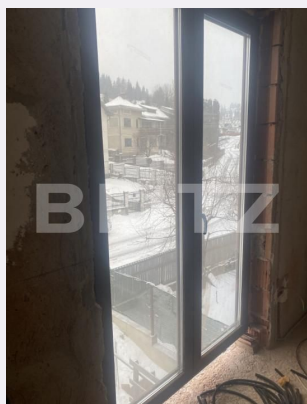
Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 726.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune, o oportunitate unică de investiție în turism, o pensiune la roșu de vanzare, situată în inima Vatra Dornei, o destinație turistică deosebită, cunoscută pentru peisajele sale montane spectaculoase și atracțiile de sezon. Această proprietate oferă un potențial enorm pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turismului. Detaliile proprietății: - Structura și amenajarea pensiunii: fiecare etaj dispune de trei camere spațioase, fiecare având baie proprie, precum și un apartament compus dintr-o cameră cu bucătărie open space și un living extrem de generos. Toate camerele beneficiază de balcoane și un hol bine proporționat. Înălțimea camerelor este de 2,85 metri, iar la fiecare etaj se află o cameră de serviciu, ideală pentru depozitare, dotată și cu balcon. - Instalații și utilități: instalația electrică este finalizată pe două etaje, iar proprietatea este racordată la cablu TV, oferind acces la divertisment. Sursa de apă este comună, iar pensiunea beneficiază și de un puț propriu pentru uz menajer. Gazul se află în apropiere, oferind posibilitatea de brânzare. - Demisol versatil: demisolul clădirii are o intrare separată și poate fi transformat într-o locuință separată sau, în cazul în care clădirea va funcționa ca pensiune, poate deveni o zonă de relaxare cu Spa. La demisol există un spațiu generos pentru o baie de serviciu, ceea ce face ca această zonă să fie ideală pentru a oferi servicii suplimentare oaspeților. - Apartament individual: la demisol se află și un apartament individual, cu intrare separată, care poate fi utilizat pentru personalul pensiunii sau ca unitate de cazare suplimentară. Locația Pensiunea este situată într-o zonă privilegiată a Vatra Dornei, la doar 100 m de Parcul Municipal și la 50 m de pârtia de schi Parc, ceea ce o face extrem de atractivă pentru turiștii care doresc să se bucure de sporturile de iarnă și de natura montană. De asemenea, se află la 200 m de un supermarket Lidl, facilitând accesul oaspeților la diverse produse necesare. Telescaunul cel mai lung din țară se află la 800 m. Pârtia Veverița la 350 m. Vatra Dornei este o destinație turistică renumită, ce atrage vizitatori pe tot parcursul anului, datorită diverselor activități disponibile, de la schi și snowboarding iarna, până la drumeții și ciclism în sezonul cald. Zona este cunoscută și pentru băile termale, oferind oaspeților oportunități de relaxare și revitalizare. Potențial de Investiție Această pensiune la roșu reprezintă o oportunitate excelentă de investiție în domeniul turismului, având toate premisele necesare pentru a deveni un loc de refugiu căutat de turiști. Cu o amenajare corespunzătoare și o gestionare eficientă, proprietatea are potențialul de a genera venituri considerabile și de a deveni un punct de atracție în Vatra Dornei. Nu ratați ocazia de a transforma această proprietate într-o destinație de neuitat! Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P140157

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.