

Afacere la cheie! 2 sali evenimente+ apartament 220mp, Siret

ID: 163451SVC

Ultima actualizare: 19.12.2025

Cartier: Siret

Zona:

Pret/mp: 619€

Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



Persoana de contact

Andi Boboc
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 2100.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 1

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate de afaceri excepțională la drumul european E85, în orasul Siret! Vă prezentăm o proprietate impresionantă, cu o suprafață utilă totală de 2100 mp, situată strategic pe drumul european E85, în orașul Siret. Această clădire versatilă, distribuită pe demisol, parter și etaj, oferă o gamă largă de posibilități, fiind perfectă atât pentru evenimente private și corporate, cât și pentru activități de cazare și restaurant. Demisolul găzduiește o sală de evenimente spațioasă de 350 mp, ideală pentru nunți, botezuri, conferințe sau alte evenimente importante. Sala este completată de o bucătărie profesională complet echipată, cu o suprafață de 100 mp, precum și de 2 băi și 7 camere de depozitare, asigurând funcționalitatea și confortul necesar pentru orice eveniment. Parterul este dedicat restaurantului, cu o suprafață generoasă de 250 mp. Bucătăria modernă și complet utilată, alături de cele 2 băi, fac din acest spațiu un loc perfect pentru a savura preparate culinare delicioase. Terasa exterioară de 85 mp oferă o priveliște minunată și un ambient relaxant pentru clienți. Etajul 1 este destinat atât activităților de conferință, cât și cazării. Sala de conferințe de 110 mp este perfectă pentru întâlniri de afaceri, traininguri sau prezentări. Pe același etaj se află 2 camere spațioase, fiecare cu baie proprie, care pot fi ușor transformate în suite elegante. În plus, un birou și un apartament superb de 220 mp, cu încălzire în pardoseală, 3 camere, 2 băi, 2 dressinguri și un living generos cu bucătărie open space complet mobilată și utilată, oferă un confort maxim. Podul cu o baie completa oferă un spațiu suplimentar de 110 mp utili, care poate fi amenajat în funcție de nevoi, fie ca spațiu de depozitare, sală de fitness, zonă de relaxare sau chiar ca locuință suplimentară. Avantaje suplimentare: Suprafață generoasă de teren: Proprietatea dispune de un teren de 1573 mp, oferind posibilități de extindere sau amenajare în funcție de preferințe. Locație strategică: Pe drumul european E85, cu vizibilitate excelentă. Acces facil: Două fronturi stradale, unul la E85 (60 ml) și altul la un drum secundar (31 ml). Infrastructură modernă: Garaj cu ușă automată de 13x5 m, curent trifazic. Versatil: Poate fi utilizată pentru o varietate de activități: evenimente, restaurant, cazare, conferințe. Această proprietate reprezintă o investiție excelentă pentru antreprenorii din domeniul HoReCa sau pentru cei care doresc să dezvolte o afacere de succes într-o locație cu potențial ridicat. Pentru mai multe detalii și programări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P137515

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.