

Spațiu comercial open space, 221 mp + 141 mp, vitrina, zona Obcini

ID: 154525SVC

Ultima actualizare: 30.11.2025

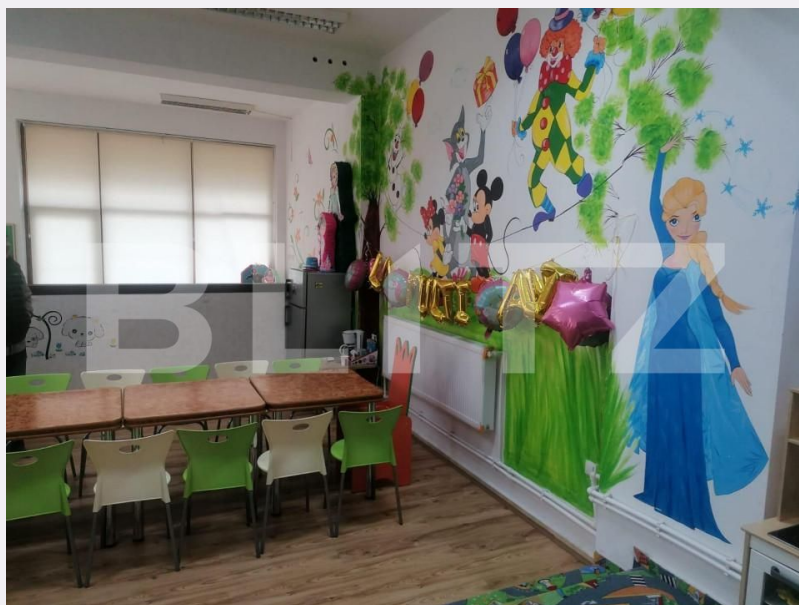
Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 967€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Andrada Darie
Specialist Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

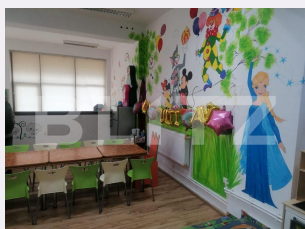
Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 362.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o oportunitate rară în piața imobiliară din Suceava – un pachet imobiliar format din spațiu comercial + spațiu de locuit, perfect pentru cei care își doresc o investiție sigură sau confortul de a locui chiar lângă propria afacere! Proprietatea este situată în cartierul Obcini, într-o zonă intens circulată, apreciată pentru accesul facil, vecinătatea cu puncte de interes și dezvoltarea continuă. Clădirea este construită în 2007, beneficiază de structură solidă și finisaje moderne. ✓ Spațiul Comercial – Parter (221 mp utili) Un spațiu generos și luminos, cu ferestre tripan, ideal pentru multiple tipuri de activități comerciale sau de birou. O încăpere open-space foarte ofertantă Grup sanitar modern Cameră tehnică / spațiu de depozitare Acces din stradă secundară Potrivit pentru showroom, birouri, cabinet medical, sală de fitness, studio, centru educațional, salon, magazin, etc. ✓ Spațiul de locuit – Demisol (141 mp utili) Se află la nivelul solului, nu sub teren, având lumină naturală și acces facil. Intrare separată. Compartimentare: 2 încăperi open-space luminoase, bucatărie, 2 grupuri sanitare, 1 dormitor Spațiul poate fi amenajat ca locuință, birouri interne, sală de training, locuință de serviciu sau chiar extindere a spațiului comercial. ✓ Dotări ale celor două unități: Centrală termică proprie pe gaz pe fiecare nivel Calorifere pe fiecare nivel Ferestre tripan Nemobilat – oferă libertate de amenajare Stadiu de finisat – totul pregătit pentru personalizare Instalații trase la poziție Construcție solidă, bloc modern ✓ Locație Premium – Cartier Obcini Unul dintre cele mai dinamice și căutate cartiere din Suceava. În imediata apropiere se află: Școala Gimnazială Nr. 9 „Ion Creangă” – la câteva minute Magazine, farmacii, piață, restaurante Acces rapid către Centru, Burdujeni, Zamca Parcuri, stații de transport public Cartier dens populat, ideal pentru un flux constant de clienți ✓ De ce este această proprietate o oportunitate unică? Spațiu comercial + locuință în același imobil Posibilități multiple de utilizare Zonă cu trafic intens Ideal pentru antreprenori, investitori, clinici, showroom-uri sau firme cu activitate mixtă Raport excelent preț/suprafață Posibilitate de a genera venit imediat din închiriere Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P98216

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii