

Afacere la cheie(restaurant)

ID: 148325SVC

Ultima actualizare: 05.11.2025

Cartier: **Burdujeni**

Zona:

Pret.mp: 1.289€

Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 380.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

În viziunea unui agent imobiliar, această afacere la cheie reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei interesați să își deschidă propriul restaurant. Proprietatea este structurată în două niveluri, oferind un spațiu bine definit pentru toate activitățile cheie ale unui restaurant. Demisolul, cu o suprafață de 130 mp, este dedicat bucătăriei și grupurilor sanitare. Acest spațiu subteran permite organizarea eficientă a activităților de preparare a mâncărurilor, oferind un mediu separat și funcțional. Bucătăria este echipată cu toate facilitățile necesare pentru gătit, depozitare și curățenie, asigurând o operațiune lină a restaurantului. Grupurile sanitare din demisol sunt concepute pentru a satisface standardele de igienă și confort, atât pentru personal, cât și pentru clienți. Această separare a zonelor funcționale contribuie la menținerea unui mediu curat și ordonat în zona de producție, cu impact pozitiv asupra eficienței operaționale și calității serviciilor oferite. La parter, cu o suprafață generoasă de 250 mp, se găsește spațiul destinat meselor și barului. Acest nivel reprezintă centrul activității comerciale, oferind un ambient primitor și atrăgător pentru clienți. Spațiul pentru mese poate fi organizat în funcție de nevoile restaurantului, oferind o flexibilitate în amenajare și decor. Barul, amplasat strategic în apropierea zonei de servire a meselor, poate servi atât scopuri funcționale, cât și estetice. Cu o grijă deosebită pentru design și ergonomie, acesta este dotat cu toate facilitățile necesare pentru prepararea și servirea băuturilor. Pe lângă facilitățile spațiului, proprietatea beneficiază de o locație centrală și accesibilă, ceea ce poate spori atracția pentru clienți și facilita logistica aprovizionării. În concluzie, această afacere la cheie oferă un cadru optim pentru demararea și dezvoltarea unui restaurant, având un echilibru între eficiența operațională din demisol și atmosfera primitoare de la parter. Pentru mai multe detalii va așteptam la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P98189

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii