

# Spatiu Comercial, central Burdujeni,170mp

Scan

ID: 135874SVC

Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: **Burdujeni**

Zona:

Pret/mp: 2.059€

Rata lunara: 1.781,75 €

**350.000€**



## Persoana de contact

**Mihai Serenec**  
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava



## Caracteristici

Suprafata: 170.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

În inima cartierului Burdujeni, Blitz vă prezintă un spațiu comercial impresionant cu o suprafață generoasă de 170 mp. Această proprietate reprezintă o oportunitate de neegalat pentru deschiderea unui nou business sau extinderea celui existent. Aici sunt câteva aspecte cheie care fac din acest spațiu o alegere excelentă. Spațiul este construit cu grinzi de rezistență și cărămidă, garantând o structură robustă și durabilă. Cu o înălțime de 4,3 metri, acest spațiu oferă un aer amplu și luminozitate, creând o atmosferă deschisă și primitoare. Dispune de 3 instalații de aer condiționat de mare capacitate, asigurând un climat confortabil și controlat în orice condiții meteorologice. Încălzirea în pardoseală și centrala proprie aduc un nivel suplimentar de confort, menținând temperatura optimă în tot spațiul. Ferestrele termopan și geamurile tip vitrină contribuie la eficiența energetică, reducând pierderile de căldură și optimizând lumina naturală. Spațiul beneficiază de instalație electrică trifazată și monofazată, asigurând o flexibilitate maximă pentru diverse nevoi tehnologice și echipamente. Dotat cu senzori de lumină și mișcare, sistem de protecție, cameră de supraveghere, și asigurat 24/24 de o firmă specializată, spațiul garantează un nivel înalt de securitate pentru afacerea dvs. Cu două nivele disponibile, spațiul oferă posibilitatea de a organiza activități diverse sau de a crea zone specializate pentru servicii diferite. Toate instalațiile din interior sunt noi, asigurând funcționarea optimă și redusă a costurilor de întreținere. Acest spațiu comercial reprezintă o oportunitate unică de a vă dezvolta afacerea într-un mediu modern, confortabil și sigur. Cu facilitățile sale avansate și amplasarea sa centrală, acesta este cu siguranță un asset valoros pentru orice antreprenor sau investitor. Nu ezitați să ne contactați pentru mai multe detalii și o vizionare personalizată!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Pretabil pentru; Laborator analize, Cabinet Medical, Clinica

## Observatii