

# Cladire cu functiuni mixte ultracentral , Su-160 mp utili , anexa 30 mp , zona Palatului de Justitie

Scan

ID: 135124SVC

Ultima actualizare: 21.03.2024

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.188€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



## Persoana de contact

Alexandru Tatarciuc  
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava



## Caracteristici

Suprafata: 160.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Căramidă

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz imobiliare va prezintă o clădire multifuncțională ultracentrală de vânzare, situată vis a vis de Palatul de Justiție, cu 6 camere, 2 bucătării, hol și 3 băi. Proprietatea poate fi compartimentată în două apartamente distincte. Parterul include hol, bucătărie deschisă, baie și 3 camere, în timp ce etajul dispune de bucătărie deschisă, 3 camere și 2 băi, fiind pretabila pentru cabinet medical, after school, birouri, clinica, etc. Caracteristicile notabile includ instalația electrică nouă, cu panou centralizat pe fiecare etaj, precum și conexiuni de internet și TV în fiecare cameră. Instalația sanitară este recentă, cu o centrală Vaillant pe gaz de 36, iar ferestrele sunt termopane de ultimă generație, cu 3 sticle. Proprietatea include un beci din piatră, curte pavată și o anexă complet utilată, ambele izolate cu vată bazaltică de 10. În plus, casa dispune de aer condiționat, camere de luat vedere, priză pentru mașină electrică și un invertor pentru panouri fotovoltaice. Prețul este negociabil. Va așteptam la vizionare pentru mai multe detalii!

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Pretabila investitie .

## Observatii

---

---

---

---