

# Spatiu comercial Central, 72mp, Gura Humorului

Scan

ID: 129390SVC  
Ultima actualizare: 24.01.2024

Cartier: Gura Humorului  
Zona:

Pret/mp: 1.528€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Mihai Serenec  
Broker Partner

+40 330 233 770  
office@blitz.ro

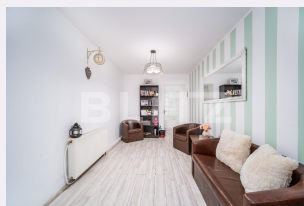
## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava



## Caracteristici

Suprafata: 72.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 3  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare acest spațiu comercial central în Gura Humorului cu o suprafață de 72 mp ce oferă oportunități remarcabile pentru diverse tipuri de afaceri. Acest spațiu comercial beneficiază de o locație centrală în Gura Humorului, fiind situat într-o zonă cu trafic intens, ceea ce îl face extrem de vizibil și ușor accesibil pentru clienți. Accesul facil la transportul public și proximitatea față de zone rezidențiale sunt avantaje importante. Cu o suprafață de 72 mp, acest spațiu oferă suficient spațiu pentru o varietate de afaceri, inclusiv magazine de retail, cafenele, birouri sau servicii profesionale. Este suficient de spațios pentru a permite o amenajare flexibilă, inclusiv pentru vitrine atractive și zone de expoziție. O amenajare modernă și confortabilă poate face diferența. Spațiul poate fi renovat și proiectat astfel încât să ofere o atmosferă plăcută și primitoare pentru clienți. Accentele de design, culorile și iluminarea pot fi optimizate pentru a crea o experiență plăcută pentru vizitatori. Este important ca spațiul să fie dotat cu infrastructură tehnică adecvată, inclusiv sistem de iluminare, încălzire și climatizare eficiente energetic. Spațiul are acces la apă, canalizare, energie electrică și internet de înaltă viteză. Un spațiu comercial versatil oferă flexibilitate în utilizare. De exemplu, spațiul ar putea fi proiectat astfel încât să permită funcționarea unui magazin cu spații de depozitare eficiente sau să aibă spații modulare pentru evenimente și prezentări. O locație centrală atrage o bază largă de clienți potențiali și poate contribui la creșterea afacerii. De asemenea, spațiul ar putea fi potrivit pentru o afacere în creștere care are nevoie de o locație mai mare pentru extindere. Achiziționarea unui spațiu comercial într-o locație centrală este adesea o investiție durabilă și sigură. Creșterea valorii proprietății pe termen lung poate aduce beneficii semnificative pentru investitori. În concluzie, acest spațiu comercial central în Gura Humorului, cu o suprafață de 72 mp, reprezintă o oportunitate excelentă pentru antreprenorii care caută o locație ideală pentru afaceri. Cu o locație centrală, spațiu versatil și potențial pentru creștere, această proprietate are toate caracteristicile necesare pentru a deveni un succes în lumea afacerilor.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii