

Spatiu comercial + locuibil, 387 mp utili, teren 317 mp

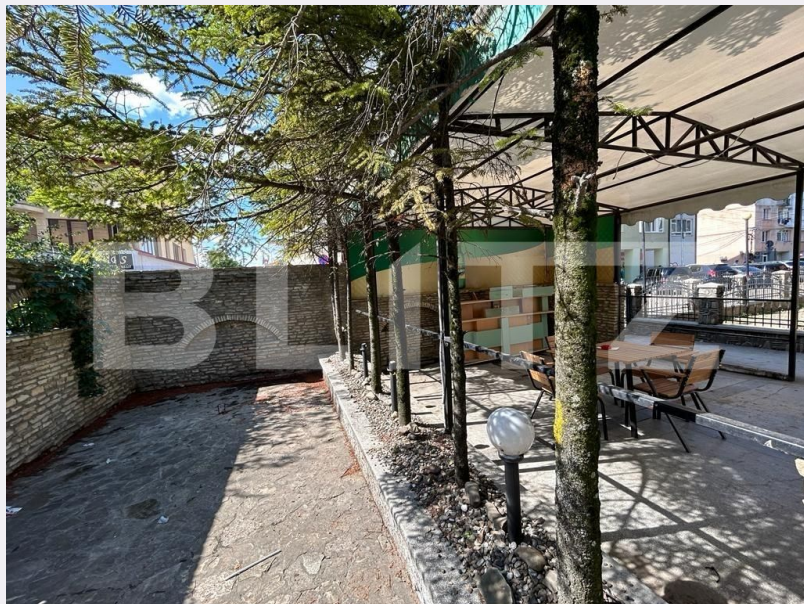
Scan

ID: 125103SVC
Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Burdujeni
Zona:

Pret/mp: 646€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Alexandru Tatarciuc
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

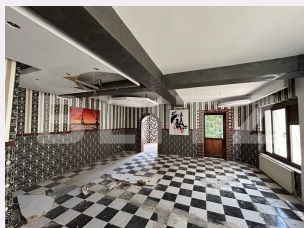
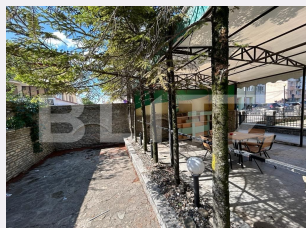
Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,
parter, Suceava



Caracteristici

Suprafata: 387.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: BCA

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz imobiliare vă prezintă o excelentă oportunitate într-o locație privilegiată. Spațiul comercial generos, cu o suprafață utilă de 387 de metri pătrați și un teren aferent de 317 metri pătrați, vine cu toate aprobările și autorizațiile necesare pentru funcționare, inclusiv terasa. Această proprietate este inteligent compartimentată pentru a se adapta nevoilor diverse ale afacerii dvs. La demisol, veți găsi un bar bine configurat, o bucătărie complet utilată și un spațiu generos de depozitare, oferind toate facilitățile necesare pentru servirea clienților și gestionarea stocurilor. Pe etajul principal, un spațiu comercial deschis vă așteaptă să vă dezvoltați afacerea, cu o multitudine de posibilități de aranjare a produselor sau serviciilor dvs. De asemenea, acest nivel dispune de acces la un balcon, perfect pentru a crea un mediu plăcut pentru clienți. Etajul 1 este gândit pentru un alt spațiu comercial, cu posibilitatea de a beneficia de o ieșire directă pe balcon, creând astfel un spațiu atrăgător și versatil pentru afacerea dvs. La etajul 2, veți găsi un spațiu de locuit confortabil, format din 3 camere, o baie și o bucătărie. Acest spațiu poate fi utilizat pentru a vă oferi o locuință sau pentru a genera venituri suplimentare prin închiriere. În concluzie, această proprietate oferă oportunități nelimitate pentru dezvoltarea afacerii dvs. într-un spațiu bine configurat și versatil. Cu toate aprobările în regulă și o locație excelentă, aceasta reprezintă o investiție deosebit de atractivă în viitorul dvs. comercial și locativ. Nu ratați șansa de a vă transforma viziunea în realitate în această proprietate unică!

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Special dedicata pentru investitori!

Observatii
