

Spațiu comercial în zona centrală (esplanadă) cu 60 mp utili plus terasă și vitrină

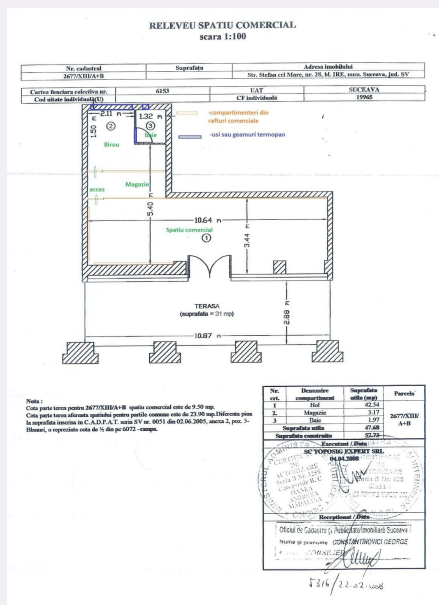
Scan

ID: 119344SVC
 Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Central
 Zona:

Pret/mp: 5.833€
 Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Silviu Pinzariu
 Broker Partner

+40 330 233 770
 off

Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770
 Email: office@blitz.ro

Adresa:
 - Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,
 parter, Suceava

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un spațiu comercial cu potențial extraordinar, în zona esplanadei Sucevei. Spațiul are o suprafață utilă de 60 mp compus dintr-o cameră, baie, cu centrală termică. Spațiul are accesoriu ca folosință și o terasă exterioară, care coroborate însumează o suprafață totală de 100 mp și cotă parte teren. Spațiul se află pe esplanada, ceea ce înseamnă că beneficiați de o vizibilitate ridicată și de un flux constant de potențiali clienți. Esplanada reprezintă o zonă vibrantă și tranzitată, ideală pentru afaceri. Restricții alimentație publică: Este important de menționat că spațiul nu este potrivit pentru deschiderea unui local de alimentație publică, conform reglementărilor legale. Suprafață generoasă, la care se adaugă o terasă și o vitrină, rezultând o suprafață totală de 100 metri pătrați. Această dimensiune generoasă vă oferă suficient spațiu pentru desfășurarea activității dorite. Dotări și facilități: Spațiul este format dintr-o cameră, o baie și dispune de centrală termică și sistem de alarmă, asigurându-vă confort și siguranță. De asemenea, beneficiați de o terasă pentru a putea crea un spațiu suplimentar sau pentru a oferi clienților posibilitatea de a se relaxa în aer liber. Există, de asemenea, o rampă de încărcare pentru accesul facil al mărfurilor sau al echipamentelor. Acces ușor și vitrine atrăgătoare: Spațiul dispune de ieșiri atât în față, cât și în spate, oferindu-vă mai multe opțiuni pentru desfășurarea activității. De asemenea, dispune de o vitrină pietonală, care atrage atenția trecătorilor și poate fi folosită pentru expunerea produselor, precum și de o vitrină mare laterală, care vă oferă o vizibilitate suplimentară și posibilitatea de a vă promova afacerea. Vă așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Oportunitate!

Observatii
