Bloc de locuinte/birouri cu spatii comerciale la parter, zona Burdujeni, Suceava

ID: 209048SIC
Ultima actualizare: 22.10.2026

Cartier: Burdujeni
Zona:

Pret.mp: 5€
Rata lunara: 22,91 €

4.500€









Persoana de contact

Filip Ciutac
Broker Partner

0330233770
filip.ciutac@blitz-suceava.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Suprafata: 850.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 30
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre închiriere: Clădire multifuncțională integrată (P+E+M, 1.050 mp) – Burdujeni, Suceava Dacă ești în căutarea unui sediu complet pentru afacerea ta, care să elimine costurile logistice și timpii pierduți în trafic între depozite, birouri și cazarea personalului, această proprietate este soluția ideală. Vă propunem spre închiriere o clădire multifuncțională modernă, situată strategic în cartierul Burdujeni, Suceava, cu acces facil către principalele artere ale orașului și centura ocolitoare. Este spațiul perfect pentru un hub logistic, centru de distribuție, reprezentanță regională sau sediu administrativ back-office. Detalii Generale • Suprafață totală construită: 1.050 mp • Suprafață utilă: 850 mp • An construcție: Recentă (2023) • Regim de înălțime: Parter + Etaj + Mansarda • Disponibilitate: Imediată (vizionări flexibile) Compartimentare Inteligentă & Versatilitate • PARTER (Zonă Operațională & Showroom): • 3 hale spațioase, luminoase și cu înălțime optimă. • Destinații ideale: depozitare, logistică, producție ușoară, activități de distribuție sau showroom/recepție clienți. • ETAJ (Zonă Administrativă & Rezidențială): • 5 birouri complet amenajate, pregătite pentru echipele administrative, management sau call center. • Zonă de cazare corporate: 6 apartamente + 2 garsoniere complet funcționale, ideale pentru relocări de personal, echipe de proiect sau angajați expați/detașați. ⚡ Dotări Tehnice și Utilități • Energie electrică: Două branșamente trifazice independente (380V), ideale pentru echipamente industriale sau consum ridicat. • Utilități complete: Conectare integrală la rețeaua de gaz, apă curentă și canalizare. • Climatizare: Sistem de încălzire centralizat, eficient din punct de vedere energetic. • Parcare privată: Curte exterioară generoasă cu o capacitate de 30 de locuri de parcare, ce permite inclusiv accesul facil pentru autoutilitare și aprovizionare. Pretabil pentru: 1. Motel, Hub-uri de curierat, logistică și distribuție regională. 2. Sedii de firme de construcții sau instalații (birouri + depozit + cazare muncitori). 3. Companii de outsourcing/back-office cu personal relocat. Condiții Contractuale • Se preferă contracte pe termen mediu sau lung (minim 1 an). Pentru detalii suplimentare, preț și vizionari nu ezitati sa contactati Agentia BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P185931

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.