

Clinica Medicală Coramed, de inchiriat, spațiu, clădire medicală, P+2E+M

ID: 201670SIC

Ultima actualizare: 29.07.2026

Cartier: **Obcini**

Zona:

Pret.mp: 27€

Rata lunara: 50,91 €

10.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 369.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere o proprietate imobiliară rară pe piața din Suceava: spațiul în care funcționează Clinica Medicală Coramed – o clădire independentă, concepută, structurată și complet autorizată ca Centru Medical de Diagnostic, Tratament și Recuperare, situată în zona Șcheia. Este oportunitatea ideală pentru o rețea de clinici, un spital privat sau un grup de medici care doresc să își deschidă un punct de lucru modern în Suceava, fără a pierde timp și resurse financiare cu șantiere, amenajări speciale și obținerea avizelor sanitare complexe. **SPECIFICAȚII TEHNICE & COMPARTIMENTARE** Spațiul dispune de o suprafață utilă de 369,86 mp (suprafață construită desfășurată de 517,80 mp) dispusă pe Demisol + Parter + 2 Etaje + Mansardă, beneficiind și de o curte/teren generos de 1.547 mp. **Accesibilitate & Circuite:** Clădirea este dotată cu ASCENSOR DE PACIENȚI pe toate nivelurile și scară de evacuare exterioară, respectând întru totul circuitele sanitare cerute de DSP. Etajele 1 & 2 (Zone Cabinete & Consultații): Compartimentate în cabinete medicale individuale (pediatrie, endocrinologie, ecografie, urologie, etc.), săli de tratament, săli de așteptare aerisite și grupuri sanitare separate pentru pacienți (femei/bărbați). Mansardă & Etaje (Zona de Saloane / Spitalizare de zi): Saloane mari de 4-5 paturi (35 mp/salon), dotate cu ferestre mari pentru lumină naturală, grupuri sanitare și spații de oficiu pentru cadrele medicale. Parter (Recepție & Spațiu Farmacie): Zonă de primire pacienți, recepție, sală de tratamente și un spațiu cu acces independent, amenajat special pentru Oficiu Farmaceutic / Farmacie. **DOTĂRI ȘI FINISAJE MEDICALE INCLUSE** Pardoseli Medicale: Covor PVC / Linoleum antibacterial, antiderapant și ușor de dezinfectat pe toate coridoarele și în cabinete. Zona de Sterilizare dedicată: Spațiu utilat cu autoclav clasa B (23L), blat din inox steril și chiuvete duble specifice normelor sanitare. Cabinete Gata de Activitate: Chiuvete/spălătoare proprii în fiecare cabinet, mobilier medical de bază și mese de consultație. **DE CE SĂ ALEGI ACEASTĂ PROPRIETATE PENTRU AFACEREA TA MEDICALĂ?** Pornire Imediată (Plug & Play): Clinica este gata de funcționare, reducând la minim timpul necesar până la încasarea primelor consultații. **Parcare & Accesibilitate:** Suprafața terenului de peste 1.500 mp permite parcare ușoară a pacienților și personalului medical, precum și accesul ambulanțelor. **Versatilitate:** Proprietatea se poate închiria integral sau se poate adapta pentru diverse ramuri medicale (recuperare medicală, spital de zi, analize medicale, clinică de estetică sau stomatologie). **Chirie lunară:** [Introduceți prețul, ex: 3.500 EUR / lună] **Condiții:** Se solicită garanție + chirie în avans. **Cod Ofertă BLITZ:** [Introduceți codul anunțului] **Programați o vizionare!** Spațiile medicale complet autorizate și echipate reprezintă o oportunitate rară pe piața din Suceava. **Contactați echipa BLITZ pentru a obține dosarul tehnic al clădirii și pentru a stabili o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P178463**

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.