

# Hala 120 mp, Scheia

Scan

ID: 131163SIC  
Ultima actualizare: 31.03.2024

Cartier: Vest  
Zona:

Pret/mp: 8€  
Rata lunara: 5,09 €

1.000€



## Persoana de contact

Andrada Darie  
Broker Partner

+40 330 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava



## Caracteristici

Suprafata: 120.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre inchiriere o hală amplasată pe un teren generos de 1800 mp. Această proprietate oferă 120 mp de spațiu util, cu o construcție solidă și modernă. Hala beneficiază de un design robust, având o platformă de beton, schelet metalic și panouri sandwich, garantând astfel durabilitate și eficiență energetică. Accesul în hală este facil, cu un sistem de uși care permite intrarea ușoară a vehiculelor și echipamentelor. Interiorul spațios al halei este configurat pentru a se potrivi diverselor necesități industriale. Echipamentul specializat din interiorul halei, cum ar fi mașina de dejantat și mașina de echilibrat roți, indică faptul că spațiul a fost utilizat anterior pentru activități legate de industria auto sau mecanică. Aceste caracteristici aduc un plus de valoare proprietății, oferind potențialilor cumpărători sau chiriași avantaje evidente în desfășurarea activităților specifice. Proprietatea este conectată la toate utilitățile necesare, inclusiv apă, canalizare, electricitate și gaz, asigurând funcționarea fără probleme a afacerii. De asemenea, prezența unei fântâni și a unei fose septice reprezintă o adițională flexibilitate și autonomie, oferind soluții alternative pentru necesitățile de apă și eliminare a rezidurilor. Datorită dimensiunilor generoase ale terenului, există potențial pentru extindere sau pentru diverse amenajări exterioare, oferind astfel spațiu suplimentar pentru depozitare sau parcare. În concluzie, această proprietate industrială oferă oportunități variate și poate fi adaptată pentru diverse activități comerciale. Este o investiție solidă, cu toate facilitățile necesare pentru a susține eficient și confortabil operațiunile industriale. Atât hala cât și terenul din jurul acesteia se negociază în funcție de cerințe. Pentru mai multe detalii va așteptăm la vizionare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---