

# Spatiu comercial, 160 mp, zona Itcani

Scan

ID: 122821SIC  
Ultima actualizare: 30.03.2024

Cartier: **Itcani**  
Zona:

Pret/mp: 4€  
Rata lunara: 2,85 €

560€



## Persoana de contact

Alexandru Cobozev  
Broker Partner

+40 330 233 770  
office@blitz.ro

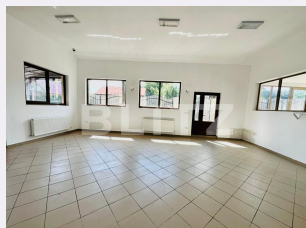
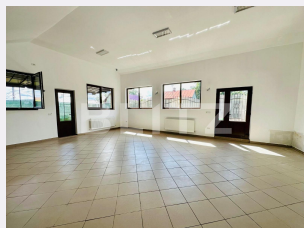
## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava



## Caracteristici

Suprafata: 160.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Vă prezint o oportunitate excepțională de închiriere a unui spațiu comercial spațios și versatil, situat în zona Itcani, cu o suprafață generoasă de 160 metri pătrați. Acest spațiu oferă o serie de facilități și caracteristici care îl fac ideal pentru o gamă largă de activități comerciale. Caracteristici principale: Localizare strategică: Situat în inima zonei Itcani, acest spațiu comercial beneficiază de o vizibilitate excelentă și accesibilitate ușoară. Aceasta oferă un potențial imens pentru expunerea afacerii dvs. către un public țintă variat. Suprafață generoasă: Cu o suprafață totală de 160 metri pătrați, spațiul oferă un interior spațios și bine organizat, cu multiple zone ce pot fi adaptate în funcție de nevoile afacerii dvs. Fie că doriți să amenajați un magazin, un restaurant sau un spațiu de evenimente, aici aveți libertatea de a vă materializa viziunea. Centrală termică proprie: Dotat cu o centrală termică proprie, acest spațiu comercial vă permite să controlați confortul termic în funcție de sezon și preferințe. Acest aspect adaugă un nivel suplimentar de comoditate și economie. Sală pentru amenajarea unui spațiu de luat cină: Una dintre caracteristicile distincte ale acestui spațiu este sala special destinată pentru amenajarea unui spațiu de luat cină sau de servire a mesei. Această zonă poate fi personalizată pentru a crea o experiență de luat masa plăcută și relaxantă pentru clienți. Terasă exterioară: În plus față de spațiul generos din interior, acest spațiu comercial dispune și de o terasă exterioară atrăgătoare, unde clienții pot savura mese în aer liber sau se pot bucura de evenimente în aer liber. Aceasta adaugă un farmec suplimentar spațiului și crește potențialul de a atrage clienți. În concluzie, acest spațiu comercial de închiriere de 160 metri pătrați în zona Itcani reprezintă o oportunitate unică pentru a vă dezvolta afacerea într-un mediu prietenos și strategic amplasat. Cu facilități precum centrala termică proprie, sala pentru luat cina și terasa exterioară, acest spațiu este pregătit să găzduiască o gamă variată de activități comerciale de succes. Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3, parter, Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.