

1 casă 160mp + 1 casă 110mp + garaj, pe teren 9ari, zonă centrală

ID: 178932SVB

Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.957€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Florentina Peiu
Specialist Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Suprafata: 230.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 9

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz intermediază vânzarea unei proprietăți compuse din 2 case și un garaj, așezate pe un teren de 9 ari cu două căi de acces, din zona centrală, pretabilă pentru r investiție în vederea deschiderii unui spațiu comercial sau de birouri. Imobilul principal este o casă cu regim demisol+parter+pod, a cărei construcție a fost finalizată în anul 1994 și este pe structură de beton + cărămidă, cu suprafața utilă de 134mp (p=70mp, d=64), la care se adaugă podul în care se pot amenaja încă 2 camere. Această casă este locuibilă, având nevoie de doar câteva recondiționări. Încălzirea se realizează prin 2 centrale termice proprii și un șemineu. La parter se găsește living, 1 dormitor, bucatărie utilată, baie, și un hol larg cu acces la pod cu scări, iar demisolul este compus din bucatărie, 2 camere, baie și hol. A doua casă de 110mp a fost construită în anul 1900 pe structură de beton și lemn, are nevoie de lucrări de renovare la parer, demisolul fiind parțial renovat, însă este funcțională și este compusă din 4 încăperi neamenajate + baie. De asemenea pe proprietate se mai află și un garaj de 23mp (19mp util) cu acces direct în strada asfaltată. Cu o renovare majoră aplicată acestor imobile, poți avea spațiul potrivit pentru afacerea ta, în zonă centrală, cu acces facil și cu parcări pentru clienți. Pentru orice fel de informații aferente proprietății sau pentru programarea unei vizionări contactează-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P102147

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.