

Duplex la rosu, 4400mp teren, Siret

ID: 196596CV

Ultima actualizare: 01.06.2026

Cartier: Siret

Zona:

Pret/mp: 318€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Andi Boboc
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

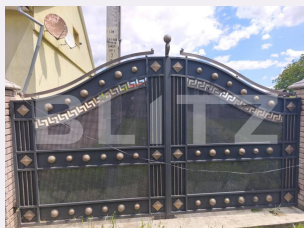
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 4400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o oportunitate rară de investiție pe piața imobiliară din Siret! Este vorba despre un duplex la roșu, cu o arhitectură solidă și un potențial uriaș, situat într-o zonă premium, foarte aproape de centrul orașului! Această proprietate impunătoare oferă spațiu din belsug, perfect pentru o familie extinsă, două familii care doresc să locuiască aproape, sau pentru un investitor vizionar. **Detalii Generale și Suprafețe** Suprafață utilă totală: 440 mp Suprafață teren: 4.400 mp (un teren imens, plat și ideal pentru amenajări diverse) Regim de înălțime: Subsol + Parter + Etaj + Pod **Siguranță:** Întreaga proprietate este complet împrejmuită cu gard **Compartimentare Inteligentă** (pentru FIECARE unitate de duplex): Subsol: 2 camere spațioase pentru depozitare (ideale pentru crămă, cămară sau spațiu tehnic). Parter: Un living extrem de generos și luminos, 1 bucătărie mare, ideală pentru momentele în familie, și 1 baie. Etaj: Zona de noapte compusă din 3 dormitoare confortabile. Dormitorul matrimonial dispune de baie privată. Balcoane: Toate cele 3 dormitoare au ieșire pe balcon propriu, oferind o priveliște frumoasă asupra zonei. Pod: Spațiul este pe toată suprafața casei, ideal pentru depozitare suplimentară sau mansardare ulterioară. Curtea și Anexele din Spate În spatele duplexului regăsim 4 spații suplimentare de depozitare, extrem de versatile, care pot fi transformate cu ușurință în: Garaje moderne ✪ Camere pentru centrale / spații tehnice Bucătării de vară sau un foisor superb pentru grătare și relaxare **Opțiuni de achiziție și Flexibilitate:** Proprietatea oferă un avantaj financiar excelent! Există posibilitatea de a cumpăra întreaga proprietate sau doar o parte din ea: Partea din STÂNGA a duplexului poate fi vândută SEPARAT la prețul de doar 90.000 €! De ce să alegi această proprietate? Fiind în stadiul „la roșu”, îți oferă libertatea totală de a alege finisajele de lux pe care ți le dorești și de a-ți personaliza viitoarea casă exact așa cum ai visat. Locația ultracentrală și terenul masiv de 4.400 mp sunt detalii extrem de rare în Siret! Nu rata această ocazie unică! Te așteptăm la o vizionare pentru a descoperi potențialul real al acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P173594

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.

Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.

Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.