

Casa multifunctionala, 420mp, 2300mp teren, Siret

ID: 189976CV

Ultima actualizare: 24.03.2026

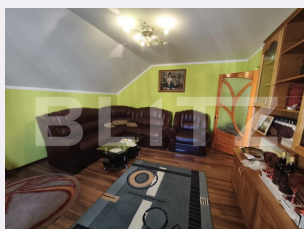
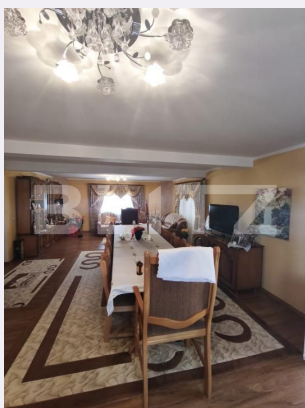
Cartier: Siret

Zona:

Pret/mp: 1.238€

Rata lunara: 2.647,17 €

520.000€



Persoana de contact

Andi Boboc
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 2300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate impunătoare și versatilă situată în orașul Siret, ideală atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care doresc să îmbine confortul locuinței cu o activitate comercială de succes. Cu o suprafață utilă generoasă de 420 mp și un teren vast de 2.300 mp, această casă construită din BCA și izolată exterior (8 cm) oferă tot spațiul și funcționalitatea de care aveți nevoie. Casa se vinde complet mobilata si utilata!

Compartimentare și Funcționalitate Imobilul este structurat inteligent pe mai multe niveluri: Demisol (67 mp): Garaj cu ușă electrică, beci răcoros pentru depozitare și camera tehnică dedicată centralei pe lemne. Parter (128 mp) – Potențial Comercial: Spațiu configurat pentru magazin alimentar (activ în prezent), dotat cu o cameră de depozitare și baie proprie. Suplimentar, există un al doilea spațiu versatil, prevăzut cu o altă baie. Etaj 1 (120 mp): Zonă de zi spectaculoasă cu un living de 50 mp și acces pe balcon, 2 dormitoare primitoare, bucătărie și 2 băi. Confortul termic este sporit de încălzirea în pardoseală prezentă în hol, bucătărie și băi. Etaj 2 (120 mp): Un apartament complet separat, compus din living, 2 dormitoare, bucătărie, 2 băi, un dressing spațios și 2 balcoane cu vedere panoramică. Dotări și Dependente Proprietatea este gândită pentru independență totală și utilitate maximă: Sistem de încălzire hibrid: Dispune de centrală pe gaz și două centrale pe lemne, oferind flexibilitate în funcție de preferințe și costuri. Sursă de apă dublă: Racordată la rețeaua orașului, dar beneficiază și de fântână proprie. Anexe complete: În curte veți găsi un grajd solid, magazie pentru lemne și o bucătărie de vară cu terasă, locul perfect pentru relaxare în familie. Plus-valoare: Terenul de 2.300 mp oferă nenumărate posibilități, de la grădinărit până la extinderea zonelor de relaxare sau a spațiilor de depozitare. Această proprietate este o raritate pe piață prin prisma dimensiunilor și a mixului între rezidențial și comercial. Va invitam la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P166487

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii