

Ocazie , cladire multifunctionala , 265 mp utili , zona Sf Ilie Suceava

ID: 203338CV

Ultima actualizare: 19.08.2026

Cartier: Periferie

Zona:

Pret/mp: 1.015€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Alexandru Tatarciuc
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Clădire multifuncțională cu potențial investițional – Sf. Ilie, Suceava Vă propunem spre vânzare o **clădire multifuncțională** cu regim de înălțime **S+P+1E+M**, situată în **Sf. Ilie, Suceava**, într-o zonă rezidențială în dezvoltare, potrivită atât pentru investiție, cât și pentru un proiect personal sau de business. Imobilul se află **la stadiul de gri**, oferind viitorului proprietar libertatea de a alege finisajele și de a adapta spațiile în funcție de destinația dorită. ### Compartimentare și facilități: **3 apartamente** cu câte 2 camere, fiecare beneficiind de **acces/ieșire separată**, ceea ce permite o exploatare independentă; **2 garaje**, ideale pentru parcare, depozitare sau activități conexe; **debara/spații de depozitare** aferente garajelor; **regim de înălțime S+P+1E+M**, cu multiple posibilități de compartimentare și utilizare. ### De ce este o investiție interesantă? Configurația imobilului permite mai multe scenarii: **închirierea celor 3 apartamente separat**, utilizarea acestora pentru **regim hotelier**, amenajarea unui spațiu pentru **birouri/cabinete**, dezvoltarea unei activități comerciale sau păstrarea imobilului ca **proprietate multifuncțională pentru familie**. Faptul că fiecare apartament are **acces separat** reprezintă un avantaj important pentru exploatarea independentă a spațiilor și pentru obținerea unor venituri din mai multe surse. O proprietate cu **flexibilitate**, potențial de valorificare și numeroase posibilități de personalizare, potrivită pentru un investitor care dorește să transforme un imobil la gri într-un proiect adaptat propriului concept. **Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție!** Cod ofertă / ID BLITZ: P180045

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii