

Casă individuală, nouă, modernă, 270 mp utili + 860 mp teren, zona Tătărași

ID: 187067CV

Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.778€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Andrada Darie
Specialist Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 860.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate excepțională, ideală pentru o familie care își dorește intimitate, spațiu generos și acces rapid către centrul orașului. Casa este dispusă pe trei niveluri (D+P+E1) și oferă 270 mp utili, amplasați pe un teren generos de 860 mp, cu două căi de acces. Imobilul impresionează prin compartimentarea eficientă și spațiile luminoase: 8 camere, dintre care 6 dormitoare, 2 living-uri — unul dintre ele open space cu bucătărie, perfecte pentru momentele petrecute alături de familie și prieteni. Proprietatea dispune de 4 băi parțial utilate, finisate cu atenție la detalii și materiale premium. La nivelul de demisol, veți găsi spații funcționale pentru depozitare, debara și cameră tehnică, oferind un plus de organizare și utilitate. Casa este echipată cu pompă de căldură, încălzire în pardoseală, curent trifazic (380V) și beneficiază de izolație performantă cu polistiren de 20 cm, asigurând eficiență energetică ridicată și confort termic pe tot parcursul anului. Ferestrele tripan oferă izolare fonică și termică excelentă, iar sistemele de umbrire includ jaluzele la ultimul nivel și rulouri la restul ferestrelor. Finisajele premium completează atmosfera modernă și rafinată a locuinței. Exteriorul proprietății este la fel de impresionant: curte împrejmuită, două terase ideale pentru relaxare, o zonă liniștită, și o priveliște superbă asupra orașului Suceava — un adevărat refugiu urban. Localizarea este un avantaj major: foarte aproape de centrul orașului, la doar 3 minute de McDonald's, cu acces rapid către puncte de interes, dar suficient de retras pentru a oferi liniște și intimitate. Proprietatea se vinde nemobilată, oferindu-vă libertatea de a o personaliza după propriul stil și gust. O casă care îmbină perfect eleganța, confortul și funcționalitatea — pregătită să devină „acasă”. Proprietatea beneficiază de două intrări separate și oferă un potențial versatil: poate fi utilizată parțial ca locuință privată, iar la etaj sau în anumite zone pentru activități profesionale — birouri, sediu firmă, contabilitate sau salon — combinând astfel confortul de acasă cu funcționalitatea business-ului. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi pe viu atmosfera, spațiul și priveliștea care transformă această proprietate într-o oportunitate cu adevărat specială. Cod ofertă / ID BLITZ: P163270

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.