

Oportunitate! Casa individuala, 6 camere, 100 mp, 2 ha teren, Caverca

ID: 163933CV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: **Vatra Dornei**

Zona:

Pret/mp: 1.150€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Camelia Tilihoi
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 20000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate de investitie promitatoare, având în vedere că include o casă individuală cu 6 camere, 2 hectare de teren și diverse facilități suplimentare. Iată câteva aspecte de luat în considerare pentru a evalua această investiție în detaliu: -*Locația (Vatra Dornei)*: - Vatra Dornei este o stațiune montană cunoscută, cu atracții naturale și un flux constant de turiști, ceea ce poate asigura o cerere constantă pentru cazare și activități turistice. - Dacă terenul este situat într-o zonă mai liniștită, dar totuși accesibilă din punct de vedere al infrastructurii, ar putea fi o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei pensiuni, cabane sau a unor unități de cazare private. . *Casa cu 6 camere*: - O casă cu 6 camere poate fi transformată într-un spațiu de cazare mare, fie pentru familie, fie pentru turism. Acest lucru poate atrage turiști care doresc să petreacă mai mult timp în zonă sau care preferă cazare într-o atmosferă mai intimă față de hoteluri mari. - 2 băi sunt un plus, iar prezența unei bucătării de vară poate fi un avantaj suplimentar, mai ales pentru activități de grădinărit sau organizarea de evenimente. *Terenul (2 hectare)*: - *Potențial agricol*: 2 hectare de teren pot fi utilizate pentru diverse activități agricole, cum ar fi cultivarea legumelor, fructelor, plantarea unui pom fructifer sau chiar înființarea unei mici ferme. Având în vedere că Vatra Dornei este o zonă cu o natură bogată, acest teren poate fi valorificat foarte bine. - *Teren pentru turism*: de asemenea, dacă vrei să atragi turiști, terenul poate fi amenajat cu locuri de recreere, foșoare, grătare sau chiar un loc pentru camping. - . *Iazuri de pești*: - Iazurile de pești pot fi un element atrăgător pentru iubitorii de pescuit sau pot fi valorificate pentru activități recreative, cum ar fi oferirea de pachete turistice pentru pescuit. Totodată, există și posibilitatea de a folosi peștii în alimentația pensiunii sau în cadrul unui restaurant. - *Anexe gospodărești și grajduri*: - *Grajduri*: acestea pot fi folosite pentru creșterea animalelor (vacă, cai, oi, etc.) sau pentru diverse activități agricole. De asemenea, grajdurile pot fi reconfigurate grajdurile pot fi reconfigurate în spații pentru cazare, depozitare sau chiar activități de agrement. - *Beci*: beciul poate fi folosit pentru depozitarea alimentelor sau a produselor tradiționale, fiind util mai ales în cazul în care dorești să oferi vizitatorilor oaspeților produse locale. - *Atelier de lemnărie*: având în vedere că zona este una montană, atelierul de lemnărie poate fi folosit pentru producerea de mobilier rustic, obiecte tradiționale sau chiar pentru crearea de produse pentru vânzare turiștilor (suveniruri, meșteșuguri din lemn etc.). -*Potențial de dezvoltare turistică*: - *Pensiune*: dacă se dorește transformarea acestei proprietăți într-o unitate de cazare, având atâtea facilități (camere, teren, iazuri, anexele gospodărești), ar putea deveni o pensiune foarte atractivă pentru turiști, mai ales având în vedere că Vatra Dornei este o destinație populară. - *Agricultură ecologică*: cu terenul disponibil și un potențial agricol, ai putea dezvolta o mică fermă ecologică sau un proiect de agricultură sustenabilă, care ar putea atrage turiști interesați de viața la țară sau de produse naturale. Concluzie: Această investiție oferă o combinație de oportunități pentru dezvoltare turistică, agricolă și recreativă. Având în vedere facilitățile existente (casa mare, iazuri de pești, anexele gospodărești) și potențialul terenului, există multe posibilități de valorificare a acestei proprietăți. Totuși, este important să iei în considerare costurile de întreținere și dezvoltare, dar și potențialul de apreciere a valorii proprietății pe termen lung, dat fiind locul atractiv și cererea constantă de cazare din Vatra Dornei. Nu ezitați să ne contactați pentru vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P137945

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.
Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.
Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.