

Vilă renovabilă sau demolabilă în Vatra Dornei

ID: 186468CV
Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 645€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Camelia Tilihoi
Broker Partner

+40 330 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 709.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o vilă cu istoric în regim turistic, amplasată într-una dintre cele mai bune zone ale oraşului Vatra Dornei, cu acces rapid la spații comerciale, magazine și instituții publice. Proprietatea nu este funcțională în prezent, necesitând renovare capitală sau demolare, ceea ce o transformă într-o oportunitate strategică pentru investitori care caută flexibilitate maximă și randament ridicat. De ce este o investiție care se vinde repede? Zonă premium, urbană, cu cerere constantă pentru cazare, rezidențial și servicii. Versatilitate totală: reactivare în regim turistic (boutique hotel / pensiune urbană), pozitie ideală pentru o construcție rezidențială (casă individuală sau duplex), sau ansamblu de apartamente P+3/P+4 – ideal pentru închiriere sau vânzare pe unități. Teren valoros: amplasamentul contează mai mult decât construcția existentă – investitorul pornește de la zero, fără compromisuri. Accesibilitate excelentă: aproape de tot ce contează într-un oraș turistic – comerț, administrație, flux pietonal. Potencial clar de apreciere: Vatra Dornei rămâne un pol turistic și rezidențial cu interes crescut, iar terenurile bine poziționate sunt tot mai rare. Aceasta nu este doar o vilă de vânzare, ci un proiect cu multiple scenarii profitabile, într-o zonă unde timpul de valorificare este scurt, iar cererea este reală. Ideal pentru dezvoltatori, investitori imobiliari sau antreprenori din turism care vor să construiască rapid și eficient. Pentru detalii, documentație urbanistică și vizionare, Blitz vă stă la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P162677

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii