Proprietate exclusivista la 4 km de Suceava – Casă Hală Industrială, Birouri

ID: 211557CV
Ultima actualizare: 19.11.2026

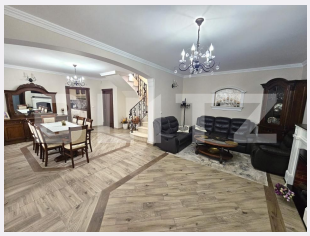
Cartier: Mitocu Dragomirnei
Zona:

Pret.mp: 1.098€
Rata lunara: 4.749,64 €

933.000€









Persoana de contact

Silviu Seredenciuc
Broker Partner

0330233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 2700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate deosebită la 4 km de Suceava – Casă cu 3 niveluri, anexă, hală industrială, birouri și garaje PREȚ: [de completat] EUR Vă propunem spre vânzare o proprietate complexă, cu multiple posibilități de utilizare, situată la doar 4 km de municipiul Suceava. Proprietatea reprezintă o oportunitate rară, fiind potrivită atât pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă și confortabilă, cât și pentru un investitor sau antreprenor care caută o locație unde poate combina activitatea profesională cu rezidența. Ansamblul cuprinde o casă modernă, anexă gospodărească, curte amenajată, hală industrială, spații de birouri și garaje. 1. COMPONENTA REZIDENȚIALĂ Casă individuală, cu 3 niveluri (P+E+M), amprentă la sol de aproximativ 125 mp, complet mobilată. Compartimentare: - Parter: bucătărie, living, dormitor, baie, cămară, spălătorie, cameră tehnică și magazie. - Etaj: două dormitoare, baie, birou, dressing și living secundar. - Mansardă: spațiu open-space, organizat în două zone distincte. Anexă gospodărească – aproximativ 150 mp, plus mansardă, compartimentată în bucătărie, două camere, cămară, garaj, magazie și spațiu pentru depozitarea lemnelor. Curte și grădină: - Curte amenajată cu pergolă, foișor și zone verzi. - Grădină cu pomi fructiferi și zonă cultivabilă. - Foișor cu grătar și șură. Dotări și confort: - Panouri solare. - Două centrale termice. - Senzori de prezență și fum. - Camere video și internet. - Poartă cu telecomandă. - Fosă septică proprie. - Rețelele de apă și canalizare sunt aduse la poartă. 2. COMPONENTA COMERCIALĂ / INDUSTRIALĂ Un avantaj important al proprietății îl reprezintă posibilitatea desfășurării unei activități economice independente. Hală industrială – aproximativ 350 mp - Spațiu generos la parter. - Pardoseală din beton elicopterizat. - Potrivită pentru depozitare, producție, service sau alte activități comerciale. Spații de birouri – aproximativ 55 mp + 12 mp - Birou amenajat la etajul halei. - Spațiu suplimentar la parter. Alte construcții și facilități: - Curte pavată, potrivită pentru parcare și manevre. - Trei garaje, cu o suprafață totală de aproximativ 56 mp. - Magazie și grup sanitar. - Camere video și poartă cu telecomandă. - Fosă septică proprie. Utilitățile comune sunt aduse la poartă, iar cele două componente beneficiază de autonomie în exploatare. 3. FLEXIBILITATE ȘI OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE Un element deosebit îl reprezintă posibilitatea achiziționării separate a componentei comerciale-industriale. Preț solicitat pentru componenta comercială-industrială: 330.000 EUR. Există și posibilitatea închirierii acesteia, în condiții ce pot fi discutate. AVANTAJELE PROPRIETĂȚII - Amplasare la numai 4 km de Suceava. - Ansamblu rezidențial și industrial în aceeași locație. - Posibilitatea separării activităților. - Construcții și spații multiple, cu funcționalități diferite. - Dotări moderne și sisteme de siguranță. - Potențial pentru dezvoltarea unei afaceri. O proprietate versatilă, potrivită celor care caută mai mult decât o simplă locuință: un spațiu în care pot locui, investi și dezvolta o afacere. Pentru informații suplimentare, detalii privind prețul și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție telefonic. Cod ofertă / ID BLITZ: P188795

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.