

# Pensiune ultramoderna 4 , Manastirea Humorului, Suceava

ID: 199553CV

Ultima actualizare: 01.07.2026

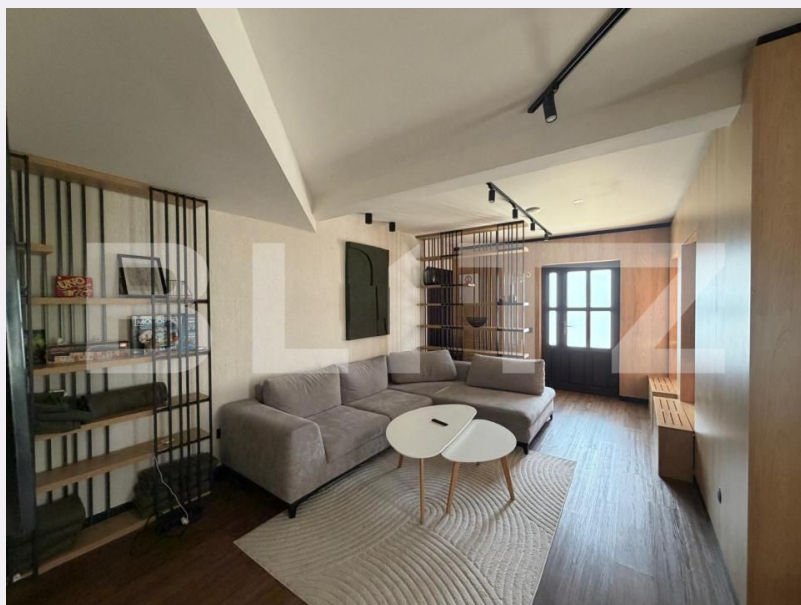
Cartier: Manastirea Humorului

Zona:

Pret.mp: 1.348€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



## Persoana de contact

Andi Boboc  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

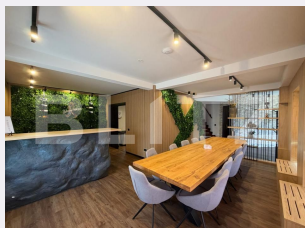
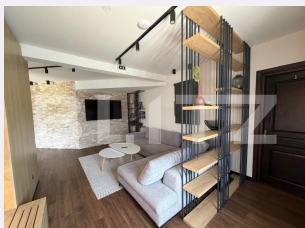
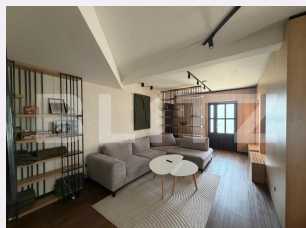
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et  
2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare  
nr. 34, jud. Suceava



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 3400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o oportunitate rară de investiție pe piața hotelieră: o pensiune ultramodernă, clasificată de Ministerul Turismului la 4 stele, situată în idilica localitate Mănăstirea Humorului. Aceasta este o afacere la cheie, complet operațională, ideală pentru cei care doresc să preia un business de succes fără bătăi de cap administrative. Locație de Poveste și Potențialul Terenului Proprietatea se întinde pe un teren generos de 3.400 mp, oferind o oază de liniște și intimitate totală. Unul dintre marile atuuri ale locației este panorama spectaculoasă: pensiunea este flancată de păduri superbe atât în partea din față, cât și în partea din spate, garantând oaspeților o imersiune totală în natură. Detalii Construcție și Design Luxury Clădirea a fost ridicată în anul 2015 prin fonduri europene (respectând cele mai riguroase standarde de calitate) din BCA și este izolată exterior cu termosistem de 10 cm. În anul 2024, pensiunea a fost renovată total pe baza unui proiect exclusivist de design interior. Totul a fost gândit până la cel mai mic detaliu, fiind folosite mobilier și finisaje din gama luxury, care satisfac și cele mai pretențioase gusturi în materie de turism premium. Compartimentare Inteligentă și Funcțională Pensiunea este structurată astfel încât să ofere confort maxim oaspeților și eficiență personalului: Zona de odihnă: 5 dormitoare elegante, fiecare dispunând de baie proprie. Zona socială: O zonă de dining primitoare și luminoasă, perfectă pentru micul dejun sau cine festive. Bucătărie: Închisă, complet mobilată și utilată cu echipamente premium de ultimă generație. Zone utilitare: 1 baie de serviciu, 2 camere tehnice și 2 debarale spațioase pentru depozitare. Dotări Tehnice și Climatizare Inteligentă Proprietatea beneficiază de o autonomie excelentă și costuri optimizate de exploatare: Încălzire: Centrală performantă pe lemne. Climatizare inteligentă: Control termic individual pentru fiecare cameră în parte, asigurând confortul personalizat al oaspeților. Apă caldă: Boiler electric + panouri nepresurizate pentru un consum minim pe timpul verii\*. Utilități: Racordată la rețeaua publică de canalizare, alimentare cu apă dublă (put forat propriu + racord la rețeaua publică). Facilități Exterioare și Relaxare Teren de tenis de câmp (din beton): O suprafață excelentă care oferă o versatilitate uriașă — poate fi transformat cu ușurință într-o piscină superbă sau într-un teren de padel ♂. Wellness: Ciubăr exterior cu o capacitate de 8 persoane, perfect pentru serile de relaxare sub cerul înstelat. Zonă de relaxare: 2 foioșoare mari, dintre care unul este complet utilat pentru grătare memorabile, dotat cu grătar, afumătoare și masă de lucru. Avantaj Business: 100% Pregătit pentru Profit Pensiunea deține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în regim hotelier. Fiind o afacere la cheie, cu un istoric curat, un design modern de revistă și o poziționare de excepție în inima Bucovinei, proprietatea garantează un flux constant de turiști și amortizarea rapidă a investiției. Vă așteptăm la viziune pentru a descoperi farmecul acestei proprietăți de top! Cod ofertă / ID BLITZ: P176179

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ, Agentie Imobiliara Suceava.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.  
Suceava  
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.  
Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.