

Casa exclusivista cu arhitectură unică, 320mp utili, Horodnic de Sus, Radauti

ID: 184866CV

Ultima actualizare: 09.01.2026

Cartier: **Horodnic**

Zona:

Pret/mp: 5.625€

Rata lunara: 9.163,29 €

1.800.000€



Persoana de contact

Andi Boboc
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

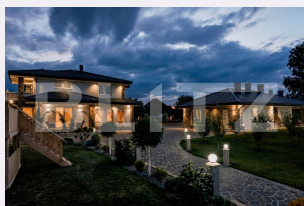
Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 11880.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casa exclusivistă: Un domeniu nobiliar de 1.1 hectare în Horodnic de Sus – Rafinament, Natură și Tehnologie. Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu totul excepțională, o reședință care redefinește conceptul de „acasă” prin eleganță, spațiu și o atenție obsesivă la detalii. Situată în pitorescul Horodnic de Sus, această proprietate impresionantă se întinde pe un teren generos de 11.880 mp , oferind o intimitate totală asigurată de un drum privat și vegheată de un stejar falnic, simbol al durabilității și istoriei locului. Construcție și Arhitectură la Standarde Europene Cu o suprafață utilă de 320 mp, casa este o fortăreață a confortului: Zidărie: Căramidă Porotherm Profi (30 cm exterior / 25 cm interior). * Izolație: Polistiren grafitat Sto (15 cm) și vată bazaltică dublu strat în pod. Acoperiș: Țiglă ceramică Creaton și sistem pluvial din aluminiu. Fațadă: Elemente din piatră naturală și tencuială decorativă siliconată Caparol. Tâmplărie: Ferestre PVC profil Geneo și ușă de intrare premium importată din Irlanda. Interioare de Lux: Arta de a trăi frumos Interiorul este o pledoarie pentru bun gust și calitate: Materiale Naturale: Parchet din lemn masiv (Herringbone & Plank) și scară/tâmplărie din lemn masiv de frasin, lucrate manual. Piese de Accent: Șemineu, oglindă și măsuță din marmură, realizate la comandă. Bucătărie Gourmet: Mobilier din frasin cu blaturi din quartz și electrocasnice de lux SMEG. Mobilier: Întreaga casă este mobilată de la Mobexpert, completată de perdele rafinate Emma Design. Dotări: Băi complet echipate și sistem de aspirator centralizat. Domeniul Exterior: Oază de Relaxare și Natură Proprietatea dispune de o infrastructură exterioară rar întâlnită: Foișor Monumental (205 mp): Dotat cu grătar electric reglabill, cuptor pe lemne/gaz și chiuvetă – locul ideal pentru evenimente! Beci Tradițional: Amenajat profesional cu rafturi din piatră, iluminat LED și ventilație. Livadă Productivă: Peste 90 de pomi fructiferi (meri, peri, cireși, caiși, nuci etc.), aflați la al doilea an de rod. Curtea: Alei pavate cu piatră naturală, spații verzi amenajate și împrejmuire solidă din fier brut și piatră. ⚙️ Dotări Tehnice și Siguranță Eficiență: Încălzire în pardoseală (parter + etaj) cu pompă de căldură Mitsubishi Zubadan 23 kW (2022). ⚡ Securitate: Supraveghere video Dahua IP (8 camere de 8 MP) și sistem de alarmă Paradox. Acces: Porți electrice din fier brut cu video-interfon și tabletă de control de 10”. Această proprietate nu este doar o casă, ci un domeniu în adevăratul sens al cuvântului, pregătit să ofere o experiență de locuit de neegalat. Vă invităm să descoperiți acest refugiu exclusivist din Horodnic de Sus. Contactați-ne pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160941

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.