

# Casa 194 mp 820 mp teren, zona Mănăstirea Sfântul Gheorghe

ID: 142578CV

Ultima actualizare: 31.03.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret: mp: 1.748€

Rata lunara: 2.545,35 €

499.999€



## Persoana de contact

Mihai Serenec  
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

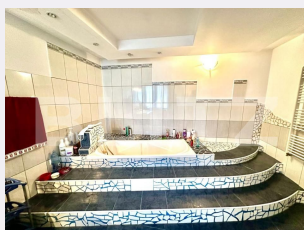
Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 820.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate exceptională de achiziție a unei case deosebit de atrăgătoare, situată în inima orașului Suceava, la doar câțiva pași de Mănăstirea Sfântul Gheorghe. Această casă construită în anul 2001 este o combinație perfectă între confortul modern și farmecul tradițional al unei locuințe, oferindu-vă o atmosferă caldă și primitoare încă de la prima vedere. Suprafața utilă generoasă de 194 de metri pătrați construiți la sol și terenul aferent de 820 de metri pătrați fac din această casă o alegere excelentă pentru cei care apreciază spațiul și intimitatea. Construită din BCA și izolată corespunzător, casa oferă o izolare termică eficientă și o durabilitate pe termen lung. Compartimentarea este practică și eficientă, împărțind locuința în trei niveluri: demisol, parter și mansardă. La demisol, veți găsi un spațiu generos, ideal pentru depozitare sau pentru a vă amenaja un atelier sau o cameră de hobby. Parterul găzduiește zona de zi, cu o bucătărie spațioasă și complet utilată, o sufragerie luminoasă și confortabilă, precum și o baie modernă. Accesul la terasa exterioară vă permite să vă bucurați de o cafea în aer liber sau de mese în familie. Mansarda este locul perfect pentru zona de odihnă, oferind trei dormitoare confortabile și o baie suplimentară. Cu geamuri termopan de înaltă calitate, veți avea parte de izolare fonică și termică, asigurând astfel un mediu plăcut în orice moment al anului. Casa dispune și de un garaj atașat, ceea ce este un avantaj semnificativ în zona centrală a orașului. Această locuință este vândută parțial mobilată, oferindu-vă posibilitatea de a o personaliza după preferințele dumneavoastră. Cu acoperiș din tablă Lindab și întreținere regulată, veți avea parte de o casă bine întreținută și pregătită pentru un nou început. Zona centrală oferă acces rapid la magazine, restaurante, școli și toate facilitățile urbane, făcând această casă ideală pentru o familie sau pentru cei care doresc să se bucure de viața urbană. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică într-o locație privilegiată din Suceava. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactați. Suntem aici pentru a vă ajuta să transformați această casă în căminul dumneavoastră de vis! Cod ofertă / ID BLITZ: P96365

| Ratingul ofertei     | 0.0                                 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii